

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés d) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A 2. mellékletben foglalt táblázat 115. sora szerinti beruházás esetében az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hirdetményi úton történő közlés esetén a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő nap.”

2. §

Az R. 5/S. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 115. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt ingatlanokon az OTÉK szerinti ipari gazdasági területen meghatározott építmények – egyebek mellett ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és raktár rendeltetésű építmények, valamint a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építmények - és azok kiszolgáló építményei helyezhetőek el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 70%,
- b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
- c) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 32 méter,
- d) a háromszintű növénytelepítéssel érintett területsávon közművek térszín feletti és térszín alatti vezetékei, műtárgyai, nyíltfelszínű vagy zárt csapadékvíz tározók, kerítések, térvilágítás elemei, belső úthálózat elemei elhelyezhetőek, azzal a feltétellel, hogy a háromszintű növénytelepítéssel érintett területsáv területének 15%-át nem haladhatja meg a burkolt terület.”

3.§

Az R. 5/S. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:115 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében a tereprendezést és mélyalapozást a megvalósuló építési tevékenység ütemeként is engedélyezheti az 1. melléklet 1. pontja szerinti engedélyezési eljárásokban az eljáró hatóság.

(6) Az (5) bekezdés szerint engedélyezett ütemre használatbavételre irányuló eljárást nem kell lefolytatni, annak elkészültét és megfelelőségét az építmény használatbavételére irányuló kérelem elbírálása során kell igazolni.”

4. §

Az R. a következő 139. §-sal egészül ki:

„139. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../... (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr131.) módosított 4. § (7) és (8) bekezdését, 5/S. § (2) bekezdését, valamint megállapított 4. § (9) bekezdését és 5/S. § (5) és (6) bekezdését a Módr131. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatóság ügyekben is alkalmazni kell.”

5. §

Az R. 4. § (7) és (8) bekezdésében a „120.” szövegrész helyébe a „115. és 120.” szöveg lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök