

A KORMÁNY

rendelete

**az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.)
Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a § a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A napenergia hasznosító létesítményekkel nem lefedett parkolóterületeknél a parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást – helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában – minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be. A 6. § (2) bekezdés 6-10. pontja szerinti besorolású területek kivételével a napenergia-hasznosító létesítmény alapterülete a parkolófelületek területének 30%-át nem haladhatja meg.

(7a) A 6. § (2) bekezdés 6-10. pontja szerinti besorolású területeken, napenergia hasznosító létesítmények elhelyezése esetében a várakozó- (parkoló) helyen nem kell fásítani. Ha a 6. § (2) bekezdés 6-10. pontja szerinti besorolású területeken a parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítás helyett napenergia hasznosító létesítményeket helyeznek el, akkor ezzel egyidejűleg az ingatlan tulajdonosa

a) a várakozó- (parkoló) hely fekvése szerinti telken belül védőfásítással, vagy

b) ha a telek adottsága alapján vagy biztonsági szempontból erre az a) pont szerint telken nincs lehetőség, a várakozó- (parkoló) hely fekvése szerinti építési övezeten belül, a várakozó- (parkoló) hely fekvése szerinti települési önkormányzat által kijelölt területen fásítással köteles faterületet végezni olyan módon, hogy a telepített lombos fák száma nem lehet kevesebb az összes várakozó- (parkoló) helyek számának 1/6-od részénél.”

2. §

Az R. a következő 124. §-sal egészül ki:

„124. § E rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2023. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: MódR9.) módosított 42. § (7) és (7a) bekezdését a MódR9. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök