

Indokolás

a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I. 7.) NGM rendelet módosításáról szóló GFM rendelet tervezetéhez

Ez az indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában nem kerül közzétételre.

A jelzáloghitelre vonatkozó személyre szóló tájékoztatás során be kell mutatni a fogyasztó részére a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorát (a továbbiakban: MFO kalkulátor) annak érdekében, hogy a fogyasztó megismerhesse a konkrét ingatlanra vonatkozó legkedvezőbb vagyonszámvetési ajánlatokat.

A tervezet egyértelművé teszi, hogy az MFO kalkulátor bemutatása nem jelenti az adott biztosítási termékek részletes ismertetését, összehasonlítását és elemzését, így nem jelent többes ügynöki tevékenységet. A hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó feladata, hogy segítséget nyújtson az MFO kalkulátor használatához és a fogyasztó tájékoztatása az így rendelkezésre álló adatokról.