

A K O R M Á N Y

rendelete

a Budafoki Munkás Testedző Egyesület sporttelepének felújításával-fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 356/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés *a)* és *e)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budafoki Munkás Testedző Egyesület sporttelepének felújításával-fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 356/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest belterület, 222631/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Promontor utca 89/A szám alatti ingatlanon, a Budapest belterület, 222633 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Gádor utca 15. szám alatti ingatlanon, a Budapest belterület, 222632 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Promontor utca 91. szám alatti ingatlanon, a Budapest belterület, 222614/1 és 222614/2 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest, Komáromi utca 13. szám alatti ingatlanon, a Budapest belterület, 225634/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Komáromi utca 11. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő sporttelep és a Budapest belterület, 232002/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Nagytétényi út 31-33. szám alatti ingatlanon tanuszoda felújítás és bővítés fejlesztésére irányuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek

a) a Beruházások megvalósításához és használatbavételéhez szükségesek,

b) a Beruházásokat közvetlenül érintő útépítési, közmű csatlakozási és fejlesztési, valamint egyéb munkákra vonatkoznak.”

2. §

A Korm. rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A Beruházásokkal összefüggésben

- a) építészeti-műszaki tervpályázati eljárást nem kell lefolytatni,
- b) építészeti-műszaki tervtanácsai véleményt nem kell beszerezni.

(2) A Budapest belterület, 232002/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Nagytétényi út 31-33. szám alatti ingatlanon megvalósítandó beruházás tekintetében az (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.”

3. §

A Korm. rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A Beruházásokkal érintett építmények, önálló rendeltetési egységek esetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: OTÉK) és a hatályos településrendezési tervet azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az 1. § (1) bekezdése szerinti telken a Beruházással érintett építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az OTÉK alapján létesítésre kerülő gépjármű-várakozóhelyek 100%-ban a felszínen elhelyezhetők.

(2) A Budapest belterület, 232002/34 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon megvalósítandó beruházás tekintetében

- a) a helyi építési szabályzatban meghatározott épületmagasság betartása során a helyi építési szabályzat egyéb rendelkezéseit az építmény egy-egy homlokzatának magassága tekintetében nem kell figyelembe venni;
- b) az 1. § alkalmazásában a Beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket is, amelyek az útépítési, közmű-fejlesztési és -csatlakozási munkák érdekében a Budapest belterület, 232002/37 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Nagytétényi út 37-43. szám alatti ingatlant, a Budapest belterület, 232002/36 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Nagytétényi út 33. szám alatti ingatlant, valamint a Budapest belterület, 232002/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Nagytétényi út 35. szám alatti ingatlant érintik;
- c) a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a Beruházással érintett építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 8. pontja szerint elhelyezendő személygépkocsik számát azzal az eltéréssel kell meghatározni, hogy egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden megkezdett 10 férőhely után, amely a Beruházással érintett építmény 1000 m-es környezetében biztosítható.”

4. §

A Korm. rendelet 5. §-ában a „Beruházással” szövegrész helyébe a „Beruházásokkal” szöveg lép.

5. §

A Korm. rendelet a következő 10. §-sal egészül ki:

„10. § E rendeletnek a Budafoki Munkás Testedző Egyesület sporttelepének felújításával-fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 356/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2023. (....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr2.) megállapított 1. § (1) bekezdését a Módr2. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.
miniszterelnök