

Végső előterjesztői indokolás

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés *b*) pontja alapján kerül közzétételre.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosítása az E-TÉR 2022. július 1-jével megindult működése során felmerült jogalkalmazási tapasztalatokra válaszol, és az új szabályozást egyértelműsíti.

Ezek közé tartozik, hogy a stratégiai környezeti vizsgálat szükségességére irányuló eljárást a településtervek, településrendezési eszközök egyeztetési eljárását megelőzően kell lefolytatni, és az ez alapján készülő környezeti értékelést a véleményezéssel egyidejűleg kell véleményeztetni.

Ugyanazon telektömbre vonatkozóan egyidejűleg egy általános eljárás mellett folyamatban lehet egyszerűsített vagy rövid eljárás is, a záró szakaszból egyidejűleg azonban csak egy lehet folyamatban.

Szintén az egyeztetési eljárás hatékonyságát növeli az a változtatás, amely lehetőséget ad a hiányok pontos megjelölésével hiánypótlásra, valamint – széleskörű tartalmi hiányosságok esetén – a terv átdolgozására a nem támogató vélemény kiadása helyett. A tervegyeztetési eljárás nem hatósági eljárás, ezért az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL. törvény ezekben az ügyekben nem alkalmazható.

Szintén az egyszerűsítést szolgálja, hogy ha a településképi önkormányzati rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése miatt – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, akkor ez rövid egyeztetési eljárás keretében történhet.