

A K O R M Á N Y

rendelete

a Debrecen megyei jogú város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 58/2018. (III. 26.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés *d)* és *e)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Debrecen megyei jogú város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 58/2018. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3/A. § (1) A beruházással érintett, az 1. melléklet I. pontjában felsorolt, Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0254/220, 0260/1, 0269/81 helyrajzi számú ingatlanok esetében a beépítés szabályait a (2)-(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a)* a hatályos településrendezési terv és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b)* ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2)-(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0254/220 helyrajzi számú ingatlanon az ivó- és tűzivízellátás, a csapadékvíz elvezetés és kezelés, az elektromos áramellátás és a gázellátás biztosítása a közüzemi közműhálózat kialakításáig és üzembe helyezéséig a vonatkozó jogszabályokban, illetve véglegessé vált, végrehajtható hatósági döntésekben előírtak megtartásával egyedi módon, műszakilag megfelelő helyettesítő berendezéssel pótolható, a kommunális szennyvíz időszakos tárolása egyedi, zárt szennyvíztároló műtárggyal is történhet.

(3) A Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0260/1 helyrajzi számú ingatlanon és az azon megvalósuló építményeken villamos energiát termelő erőmű és megújuló energiaforrás műtárgyai – kivéve szél erőmű, szél erőműpark – teljesítménykorlátozás nélkül, területnagyságtól függetlenül elhelyezhetőek azzal, hogy amennyiben az ingatlanra vonatkozó fásítási kötelezettség teljesítésre és az igénybe vett zöldfelületek növényzeti borítottsága kialakításra kerül, azok zöldfelületbe való beszámíthatósága 100%.

(4) A Debrecen megyei jogú város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0269/81 helyrajzi számú ingatlan területén kizárólag a közlekedéshez és közműelhelyezéshez kapcsolódó építmények, közműpótló műtárgyak, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetőek el.”

2. §

Az R. a következő 12. §-sal egészül ki:

„12. § E rendeletnek a Debrecen megyei jogú város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 58/2018. (III. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2023. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr7.) módosított 3/A. §-át és 1. mellékletét a Módr7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 1. melléklet I. pontjában

- a) a „0237/257, 0237/405” szövegrész helyébe a „0237/257, 0237/393, 0237/396, 0237/399, 0237/405, 0237/408, 0237/410, 0237/412, 0237/413, 0237/414, 0237/415” szöveg,
- b) a „0254/200, 0255” szövegrész helyébe a „0254/200, 0254/220, 0255” szöveg,
- c) a „0269/54, 0272/30” szövegrész helyébe a „0269/54, 0269/81, 0272/30” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök