

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés *a)-c)* pontjában, valamint 12. § (5) bekezdés *a)-b)* és *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. §-a a következő (5b) bekezdéssel egészül ki:

„(5b) A 2. mellékletben foglalt táblázat 96. sora szerinti beruházás megvalósításának helyszíne és annak közvetlen környezete tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése szerinti, egyes fás szárú növények védelmére vonatkozó települési önkormányzati előírások helyett a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6-8. §-át kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kijelölt, a kivágással érintett ingatlanok vagyonkezelője vagyonkezelésében álló, Gomba településen elhelyezkedő másik ingatlanon kell teljesíteni.”

2. §

A Korm. rendelet a következő 6/ZS. §-sal egészül ki:

„6/ZS. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 96. sora szerinti beruházással érintett ingatlanon hitéleti, oktatási célú épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, (2) bekezdésben meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

- a)* a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, továbbá

- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési terv és az OTÉK előírásait nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 96. sora szerinti beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan az OTÉK 42. § (2) bekezdése, valamint az OTÉK 4. melléklet 5. pontja szerint meghatározott számú személygépkocsi- és autóbusz-várakozóhely elhelyezését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy 20 darab személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

3. §

A Korm. rendelet a következő 64. §-sal egészül ki:

„64. § E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr56.) módosított 1. § (3)-(5a) bekezdését és 3. § (2)-(3) bekezdését, valamint megállapított 1. § (5b) bekezdését, 6/ZS. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 96. sorát és 3. mellékletében foglalt táblázat 15. sorát a Módr56. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

A Korm. rendelet

- a) 2. melléklete az *1. melléklet*,
b) 3. melléklete a *2. melléklet*
szerint módosul.

5. §

A Korm. rendelet

- a) 1. § (3) bekezdésében a „89-91., 94. és 95.” szövegrész helyébe a „89-91. és 94-96.” szöveg,
b) 1. § (4) bekezdésében a „89. és 90.” szövegrész helyébe a „89-90. és 96.” szöveg,
c) 1. § (5) bekezdésében az „a fás szárú növények védelmére vonatkozó önkormányzati” szövegrész helyébe az „az egyes fás szárú növények védelmére vonatkozó települési önkormányzati” szöveg,
d) 1. § (5a) bekezdésében az „a fás szárú növények védelmére vonatkozó önkormányzati” szövegrész helyébe az „az egyes fás szárú növények védelmére vonatkozó települési önkormányzati” szöveg,
e) 3. § (2) bekezdésében a „14. és 45-49.” szövegrész helyébe a „14., 45-49. és 96.” szöveg,
f) 3. § (3) bekezdésében a „84-92., 94. és 95.” szövegrész helyébe a „84-92. és 94-96.” szöveg

lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a /2023. () Korm. rendelethez

A Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 96. sorral egészül ki:

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>

”

96.	Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése	Gomba belterület 617 helyrajzi számú ingatlan	Pest Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
-----	---	---	---

”

2. melléklet a .../2023. (...) Korm. rendelethez

A Korm. rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 15. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>A beruházás megvalósításához szükséges közterület-használat időtartama)</i>

”

15.	Fáy András Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztése	Gomba belterület 617 helyrajzi számú ingatlan	kivitelezés kezdetétől 2026.12.31-ig
-----	---	---	--------------------------------------

”