

# A K O R M Á N Y

---

## rendelete

**egyes köznevelési és más állami épületek alternatív fűtési módokra való áttérésével kapcsolatos egyes beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a)-c) pontjában, valamint 12. § (5) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 8. § és a 3. melléklet tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 17. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az *1. mellékletben* felsorolt ingatlanokon megvalósításra kerülő konténerkazánok, illetve pellettároló konténerek telepítésével és kéményeik építésével (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a *2. mellékletben* felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket,

a) amelyek Beruházások előkészítéséhez, megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,

b) a Beruházásokhoz közvetlenül kapcsolódó, a Beruházásokkal érintett ingatlanok megközelítését, az ott létesülő építmények működését segítő – közterület- és zöldfelület-rendezési, útépítési, közműcsatlakozási és -fejlesztési, közműkiváltási, valamint azokkal közvetlenül összefüggő – munkákkal kapcsolatosak.

(3) A Kormány kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítja a Beruházásokat. A kiemelten közérdekű Beruházások helyszíne az 1. mellékletben meghatározott ingatlanok területe.

### 2. §

(1) A Beruházásokkal összefüggésben településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

(2) A Beruházásokkal összefüggésben a központi építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtandó dokumentációnak a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

a) a telepítési helyszínrajzot, ami tartalmazza a meglévő és a tervezett építményeket,

b) a településképi és építészeti követelményeknek való megfelelést bemutató fotódokumentációt, a tervezett építmény feltüntetésével.

### 3. §

(1) A Beruházásokkal érintett ingatlanokon a Beruházásokkal összefüggésben a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 64. § (2) bekezdés b)-f) pontjában, továbbá 64. § (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott esetekben nem kell örökségvédelmi bejelentési eljárást lefolytatni.

(2) A Beruházásokkal összefüggésben a Beruházásokkal érintett kiemelten védett vagy védett műemlék, továbbá az Övr. 64. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben örökségvédelmi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Az örökségvédelmi bejelentési eljárás során az Övr. 64. § (4) bekezdése, 66. § (8) bekezdése és 70. § (2) bekezdése nem alkalmazható.

(3) Az Övr. 65. § (3) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a bejelentést az Övr. 3. melléklet 1.1. pontjában, továbbá 5.1. pont 5.1.1-5.1.5. és 5.1.7-5.1.8. alpontjában meghatározott tartalommal kell benyújtani.

(4) Az örökségvédelmi bejelentésnek a (3) bekezdésben foglaltakon kívül tartalmaznia kell a következő dokumentumokat:

- a) telepítési helyszínrajzot, ami tartalmazza a meglévő és a tervezett építményeket,
- b) a településképi, építészeti és örökségvédelmi követelményeknek való megfelelést bemutató fotódokumentációt, látványtervet, a tervezett építmény megjelenítésével.

(5) A Beruházásokkal összefüggésben a Beruházással érintett ingatlan vonatkozásában értékleltár készítése nem kötelező, értékleltár hiányában a bejelentéssel érintett ingatlan teljes egésze nevesített műemléki értéknek minősül.

(6) Az örökségvédelmi hatóság a tevékenységet megtiltja, ha azt a központi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményében megvalósításra nem ajánlja.

#### 4. §

(1) A Beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben az ügyintézési határidő – az előzetes vizsgálati eljárás, a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi eljárások kivételével, illetve ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg – húsz nap.

(2) A Beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő – a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság eljárása kivételével, illetve ha jogszabály rövidebb határidőt nem állapít meg – tizenkettő nap.

#### 5. §

(1) Az 1. mellékletben foglalt táblázatban felsorolt ingatlanok esetében a beépítés egyedi szabályait a (2) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a (2) bekezdésben foglaltakkal ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető rendelkezés tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az 1. mellékletben felsorolt ingatlanon

- a) konténerkazán és pellettároló konténer elhelyezhető,
- b) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat, építési vonalat nem kell figyelembe venni,
- c) az elő-, oldal- és hátsókert legkisebb mérete 0 méter,

- d) a konténerkazán és a pellettároló konténer bruttó alapterületét nem kell beszámítani a beépítettség mértékébe,
- e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 0%,
- f) az ingatlan teljes területe építési helynek minősül,
- g) a telek beépítési módja nem korlátozott,
- h) konténerkazán és pellettároló konténer elhelyezésének nem akadály a közvetlen közterületről vagy magánútról gépjárművel történő közvetlen megközelítés hiánya,
- i) lapostető kialakítható,
- j) konténerkazán és pellettároló konténer színe, anyaghasználata és tömegformálása nem korlátozott,
- k) a Beruházásokkal összefüggésben megvalósuló építmények és a meglévő építmények között nem kell telepítési távolságot tartani és a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz,
- l) a konténerkazán és pellettároló konténer építménymagassága, épületmagassága, homlokzatmagassága legfeljebb 3,5 méter lehet.

(3) A Beruházásokkal kapcsolatban az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdés e) pontja és 47. § (2) bekezdés a)-b) pontja szerinti eset kivételével – az építményekre vonatkozóan, a hatáskörébe tartozó eljárást nem folytat le, a kötelező döntések végrehajtásának megszüntetése végett intézkedik.

## **6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **7. §**

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

## **8. §**

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások**

	A	B
1.	Település	<b>Ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti helyrajzi száma</b>
2.	Gara	1061
3.	Kaskantyú	0125/8
4.	Kiskunhalas	1815/114
5.	Bácsborsód	369
6.	Bóly	589/9
7.	Bóly	998/20
8.	Helesfa	090
9.	Királyegyháza	0168/3
10.	Szigetvár	0275/6
11.	Helesfa	092
12.	Békéscsaba	1512/2
13.	Dévaványa	703
14.	Dévaványa	2910
15.	Pusztaszentlászló	99
16.	Elek	4405
17.	Elek	541
18.	Mezőkovácsháza	2222/1
19.	Alsószolca	1027/4
20.	Borsodivánka	350/11
21.	Ricse	357
22.	Alsószolca	139
23.	Hódmezővásárhely	10075/1
24.	Nagymágocs	1029
25.	Óföldség	126
26.	Ruzsa	413
27.	Szeged	15727
28.	Szentes	7095/45
29.	Alap	0116/2
30.	Gánt	405/1
31.	Mezőszilas	501
32.	Csáfordjánosfa	117
33.	Győr	5189/2
34.	Peresznye	016
35.	Töltéstava	025
36.	Zsira	185
37.	Sopron	5096/2
38.	Koroncó	0193
39.	Debrecen II. kerület	19543/1
40.	Berettyóújfalu	2/17/A/1
41.	Balmazújváros	0260/39

42.	Zagyvaszántó	436
43.	Fegyvernek	1908/4
44.	Karcag	2846/2
45.	Tiszabura	1018
46.	Kisújszállás	1369
47.	Fegyvernek	1908/5
48.	Esztergom	20359/7/A
49.	Esztergom	20359/7/B
50.	Tatabánya	0898/6
51.	Esztergom	15291
52.	Balassagyarmat	1037/48
53.	Bátonyterenye	1400/2
54.	Bercel	541/2
55.	Diósjenő	0144
56.	Ludányhalászi	841
57.	Kiskunlacháza	0114/7
58.	Mogyoród	1553/22
59.	Nagykőrös	3920
60.	Ócsa	0103
61.	Pécel	2526/6
62.	Tápiószentmárton	850
63.	Szentlőrinc-káta	145/7
64.	Nagykőrös	2759
65.	Balatonboglár	1737
66.	Barcs	532
67.	Berzence	573/4
68.	Berzence	884/8
69.	Berzence	281/13
70.	Drávatamási	118
71.	Kaposvár	13244/2
72.	Kökút	0125/25
73.	Nagyszakácsi	496/2
74.	Kéthely	963/6
75.	Kálmánca	68
76.	Segesd	934
77.	Drávatamási	157
78.	Fülpösdaróc	82
79.	Cégénydányád	220/1
80.	Győrtelek	728
81.	Mándok	0241
82.	Mátészalka	1088/11/A
83.	Mátészalka	1088/12/A
84.	Mátészalka	1088/12/B, 1088/12/C, 1088/12/D, 1088/12/F
85.	Nagydobos	280
86.	Nagydobos	788
87.	Nagydobos	28
88.	Nyíregyháza	16892

89.	Ökörítőfűlpös	65/8/A
90.	Nyíregyháza	16251
91.	Bonyhád	029/9
92.	Bölcske	0316/2
93.	Dunaföldvár	3555
94.	Regöly	0153/1
95.	Tengelic	0405/2
96.	Sajtoskál	22/1
97.	Sajtoskál	1
98.	Szentgotthárd	1560/1
99.	Rum	035
100.	Csabrendek	1901
101.	Dáka	1/1
102.	Lenti	36/13
103.	Lenti	1507
104.	Lenti	531/27
105.	Letenye	1304
106.	Magyarszerdahely	040/39
107.	Pölöskefő	532
108.	Pölöskefő	512/2
109.	Letenye	218/1
110.	Csökmő	12
111.	Hajdúszovát	1212
112.	Püspökladány	4528/3
113.	Sárrétudvari	996
114.	Sárrétudvari	1044
115.	Nagyszénás	508/4
116.	Orosháza	8899
117.	Kunágota	1881
118.	Magyarbánhegyes	772
119.	Daruszentmiklós	458
120.	Daruszentmiklós	427
121.	Kisapostag	224
122.	Átány	422
123.	Tarnaméra	518/9
124.	Nagysáp	565 és 540
125.	Ravazd	255
126.	Bőny	516
127.	Balmazújváros	2631
128.	Atkár	824 és 817/11
129.	Abasár	842/1
130.	Apostag	510
131.	Páhi	401/1; 401/2
132.	Mezőnagymihály	393
133.	Alsózsolca	1007/4
134.	Sajókeresztúr	217/1
135.	Tác	212

136.	Aba	1135/2
137.	Vértesboglár	119
138.	Dömsöd	2051/5
139.	Vát	128
140.	Nagykapornak	53
141.	Laskod	1. és 3/2.
142.	Tornyospálca	1247/2
143.	Tiszaöldvár	4179
144.	Rábacsécsény	49/2
145.	Alattyán	43
146.	Tiszaeszlár	888/3
147.	Tiszadob	1073/28/A/1
148.	Szalkszentmárton	102
149.	Detk	2
150.	Rábapaty	29/5
151.	Zemplénagárd	54
152.	Hetvehely	34
153.	Sásd	211/3
154.	Mezőgyán	390
155.	Nagykőrös	2930
156.	Sály	898
157.	Szomolya	1059/1
158.	Makád	203
159.	Peresztég	219
160.	Szentlőrinc	723/1
161.	Szeleste	120
162.	Jászszerentdrás	436/1
163.	Tiszaölök	1693/4
164.	Kazár	826
165.	Nagyfüged	60/1
166.	Dévaványa	1896
167.	Gyermely	924
168.	Sajóhídvég	214/2
169.	Mándok	1441/8
170.	Kánya	469/1
171.	Dáka	1/2
172.	Káva	232/3
173.	Petőfiszállás	163/1, 163/2 és 163/3
174.	Sellye	302
175.	Dág	207
176.	Pécs	16946/1
177.	Eger	3827/4
178.	Dunafalva	85
179.	Hencida	184
180.	Gyula	9302
181.	Alsózsolca	515
182.	Inárcs	583/6

183.	Maglód	3075
184.	Csévharaszt	41/5
185.	Dunaszentgyörgy	773/31
186.	Zomba	0130
187.	Dunaharaszti	5288
188.	Tatabánya	6756/1
189.	Szákszend	510/8
190.	Nagyoroszi	65\1
191.	Kóspallag	303
192.	Dunaföldvár	3196
193.	Lakitelek	281
194.	Pusztamagyaród	191
195.	Vilmány	202
196.	Zalaszentiván	362
197.	Törökszentmiklós	4050
198.	Tiszatenyő	132
199.	Dusnok	544
200.	Ludányhalászi	762
201.	Magyarbánhegyes	775
202.	Békéssámson	951
203.	Nagyszénás	2281
204.	Berettyóújfalu	4503/24
205.	Nagykörös	2973
206.	Nagykátá	746
207.	Domony	4, és 5
208.	Galgamácsa	3
209.	Előszállás	1482/1
210.	Baracs	547
211.	Böny	399/1/A
212.	Hajdúböszörmény	3667
213.	Hajdúböszörmény	852/4
214.	Hortobágy	40/66
215.	Hajdúböszörmény	1221/4
216.	Újszentmargita	522
217.	Görbeháza	568/2
218.	Csurgó	538
219.	Kadarkút	243
220.	Karcag	4956
221.	Kisújszállás	1368
222.	Karcag	3148
223.	Tiszafüred	437/1
224.	Kunmadaras	1031/2
225.	Ilk	35
226.	Baktalórántháza	18
227.	Csenger	477/2
228.	Porcsalma	907
229.	Tunyogmatolcs	1046



230.	Ópályi	559
231.	Nyírmihálydi	6
232.	Hodász	1
233.	Jármi	481
234.	Ökörítófülpös	3
235.	Méhtelek	292/295
236.	Nagyszekeres	251
237.	Sály	41
238.	Kesznyéten	204/1
239.	Mezőcsát	257
240.	Hejőkeresztúr	422/2
241.	Mezőkeresztes	684/3
242.	Miskolc	42597
243.	Sajóvamos	103/1
244.	Bugyi	1083/2
245.	Pilis	1528/1
246.	Zalakomár	1382/1
247.	Devecser	621
248.	Pápa	3284/9
249.	Kerta	277/19
250.	Pápa	1987/2
251.	Litke	75/1
252.	Lucfalva	113
253.	Abaújszántó	1838/2
254.	Balatonvilágos	748/1
255.	Nagycenk	531/3
256.	Szeged III. kerület	22181
257.	Szeged II. kerület	15424
258.	Domaszék	39/14
259.	Csolyospálos	134
260.	Ruzsa	286/4
261.	Szabadbattyán	1306
262.	Székesfehérvár	1955
263.	Székesfehérvár	6906
264.	Tiszalúc	724
265.	Tarcal	1204
266.	Novajidrány	13
267.	Felsődobsza	13/18
268.	Nagypeterd	175/1
269.	Bicsérd	381/6
270.	Szomód	561/2
271.	Komárom	4829
272.	Naszály	481
273.	Gyömöre	209/1
274.	Újfehértó	823
275.	Tompa	527
276.	Kunfehértó	226/2

<b>277.</b>	Kiskunhalas	630/1
<b>278.</b>	Szabadszállás	1104/2
<b>279.</b>	Pálháza	226
<b>280.</b>	Tiszakarád	343/24
<b>281.</b>	Nagyrozzvagy	329
<b>282.</b>	Ricse	360
<b>283.</b>	Szabadszentkirály	9/5
<b>284.</b>	Rozsály	128
<b>285.</b>	Tiszavárkony	405
<b>286.</b>	Koronc6	85
<b>287.</b>	Forró	126/1
<b>288.</b>	Tör6kszentmikl6s	3557
<b>289.</b>	Putnok	1126/4
<b>290.</b>	Tiszacsege	803
<b>291.</b>	Nagyberki	314/16
<b>292.</b>	Nagyl6k	644
<b>293.</b>	Simontornya	1686
<b>294.</b>	Debrecen IV. ker6let	27585/3
<b>295.</b>	Debrecen IV. ker6let	26664
<b>296.</b>	Pápa	6364 és 6363/2
<b>297.</b>	Apátfalva	1984
<b>298.</b>	Sándorfalva	162
<b>299.</b>	Tárnok	2276/1
<b>300.</b>	Kartal	795/2

***A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek***

1. tűzvédelmi hatósági eljárások,
2. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
3. természetvédelmi és környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. azok az 1-3. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházás előkészítéséhez, megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
5. az 1-4. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete a következő 35. ponttal egészül ki:

„35. Meglévő köznevelési és más állami építmény alternatív fűtési módra való áttérésekor, a konténerkazán telepítése és kéményének építése, valamint az ahhoz tartozó pellettároló konténer telepítése.”