

Az építési és közlekedési miniszter

.../2023. (... ...) ÉKM rendelete

egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, védettségének módosításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (2) bekezdés *n*) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 102. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. §

- (1) Műemlékké nyilvánítom a Golop (Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye), Rákóczi utca 34. szám alatti, 399 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló református templomot.
- (2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket II. kategóriába sorolom.
- (3) A műemlékké nyilvánítás célja a református templom középkori, valamint 18. századi és 20. század eleji építészeti és iparművészeti értékeinek, valamint földrészletének védelme. A műemlék nevesített műemléki értékei:
 - a) a telek beépítése, a templom utcaképi szerepe,
 - b) az épület megmaradt középkori falszakaszokat tartalmazó tömege, anyaga, szerkezetei, történeti térrendszere,
 - c) homlokzati kialakítása, nyílászáró szerkezetei,
 - d) tartozékai, berendezése.

2. §

- (1) Kiemelten védett műemlékké nyilvánítom a Hódmezővásárhely 13431/29 helyrajzi számú ingatlanon álló református ótemplom védfalát.
- (2) Elrendelem az (1) bekezdésben védetté nyilvánított épület együttes védelmét az 1620-111/1951 KM számú miniszteri döntéssel műemlékké nyilvánított református templommal és a 22509/1958 ÉM és a 120344/1958. MM számú miniszteri döntéssel műemlékké nyilvánított magtárral, mint a 2721 törzsszámon nyilvántartott műemlékegyüttesre vonatkozó védelmet.
- (3) Az örökségvédelmi bírság megállapítása alapjául szolgáló érték szempontjából a (2) bekezdés szerinti műemlékeket I. kategóriába sorolom.
- (4) Az (1) bekezdésben védetté nyilvánított védfalnak önálló műemléki környezetet nem jelölök ki.

- (5) A (2) bekezdésben meghatározott, három elemből álló műemlékegyüttes műemléki környezetének a 253/A/1979. OMF határozatban kijelölt területtel megegyező műemléki környezetet jelölöm ki.
- (6) Az (1) bekezdésben védetté nyilvánított védőfal védetté nyilvánításának célja az 1740-41-ben épült védőfal történeti és építészeti értékeinek megőrzése. A műemlék nevesített értékei: tömege, szerkezete, anyaga, lőrésai, barokk stílusú kőkeretes kapuja.
- (7) A (2) bekezdésben meghatározott, három elemből álló épületegyüttes védetté nyilvánításának célja a református templom köré épített védőfal és a magtár 18. században épült elemeinek védelmi-funkcionális egységet alkotó védelme.

3. §

- (1) Az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 53/2011. (VIII. 25.) NEFMI rendelet 118. § (1) bekezdésével védetté nyilvánított Miskolc (Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye), Régiposta u. 22. szám alatti, a közhiteles nyilvántartásban 11516 törzsszámon és 11970 azonosító számon nyilvántartott lakóház ingatlanának telekalakítás után kialakult ingatlanai közül a Miskolc belterület 3603/1 helyrajzi számú ingatlan műemléki védettségét – tekintettel arra, hogy telekalakítás következtében az adott telken védett érték nem található – megszüntetem.
- (2) A telekalakítás után létrejött Miskolc belterület 3603/2 helyrajzi számú ingatlan műemléki védettségét fenntartom tekintettel a lakóház épületének fennálló műemléki értékeire.

4. §

- (1) Történeti kertként műemlékké nyilvánítom a Nagycenk (Győr-Moson-Sopron vármegye) 658/1, 673 és 0159/1 helyrajzi számú ingatlanokat, a Hidegség (Győr-Moson-Sopron vármegye) 072, 073/1, 073/2, 074, 089, 090, 091, 092, 093, 094 helyrajzi számú ingatlanokat.
- (2) Műemlékké nyilvánítom a Nagycenk 674 helyrajzi számú ingatlanon álló, Szent Mihály arkangyalt ábrázoló szobrot.
- (3) Műemlékké nyilvánítom a Fertőboz 086/3 helyrajzi számú ingatlanon álló Erdődy Hanna és Széchenyi Béla-síremléket.
- (4) Elrendelem az (1)–(3) bekezdésekben védetté nyilvánított történeti kert és műemlék építmény elemeinek együttes védelmét a központi közhiteles nyilvántartásban 3848 törzsszámon nyilvántartott Széchenyi-kastélyegyüttes védelmével, mint műemlékegyüttesre vonatkozó védelmet.
- (5) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából az (1) bekezdés ingatlanait, valamint a (2) és (3) bekezdés szerinti műemlékeket I. kategóriába sorolom.
- (6) A (3) bekezdésben meghatározott síremlék műemléki környezeteként a síremlék mindenkori földrésztétét jelölöm ki.
- (7) A (4) bekezdés szerinti Széchenyi-kastélyegyüttes műemléki környezeteként az 1. melléklet szerinti ingatlanokat jelölöm ki, mint a műemlékegyüttes védőövezetét.

- (8) Megszüntetem az Országos Műemléki Felügyelőség 12.538/1966. számú hatósági határozatával a Nagycenk 0145, 0159/1, 0187, 551, 558, 559, 560, 657, 658/1, 658/2, 658/4, 658/5, 658/6, 660, 661, 673, 707 helyrajzi számú ingatlanokból álló, a nagycenki Széchenyi-kastélyhoz tartozó műemléki környezet kijelölést, tekintettel a (7) bekezdésben az új műemléki környezet kijelölésre.
- (9) A műemlékké nyilvánítás célja a nagycenki Széchenyi-kastély történeti kertjének, a nagycenki kastélytól a fertőbozi Erdődy-Széchenyi síremlékig húzódó Széchenyi-hársfasor növényállományának és történeti kialakításának, mint a kastély kertjéhez szorosan kötődő barokk kori táji elemnek, a kapcsolódó képző-, iparművészeti és tájépítészeti elemeknek, a Szent Mihály arkangyalt ábrázoló barokk szobornak, valamint Erdődy Hanna és Széchenyi Béla síremlékének, továbbá mindezek környezetének a megőrzése.
- (10) Az (1) bekezdésben meghatározott műemlék ingatlanokra vonatkozóan a magyar államot elővásárlási jog illeti meg.

5. §

- (1) A 863-4/1953. FOM számú miniszteri döntéssel védetté nyilvánított Naszály (Komárom-Esztergom vármegye) Billegpusztán található, a közhiteles nyilvántartásban 2620 törzsszámon és 6338 azonosító számon nyilvántartott Esterházy-kúria ingatlanának telekalakítás után kialakult ingatlanai közül a Naszály külterület 0218/1 helyrajzi számú ingatlan műemléki védettségét – tekintettel arra, hogy telekalakítás következtében az adott telken védett érték nem található – megszüntetem.
- (2) A telekalakítás után létrejött Naszály külterület 0218/2, 0218/3 és 0218/4 helyrajzi számú ingatlanok műemléki védettségét fenntartom, tekintettel a billegpusztai Esterházy-kúria fennálló műemléki értékeire.

6. §

- (1) Műemlékké nyilvánítom a Perbál (Pest vármegye), Dózsa György u. 17. szám alatti, 56 helyrajzi számú ingatlanon található régi sváb temetőt a 2. mellékletben szereplő területi lehatárolás, valamint a 9 db kiemelt jelentőségű síremléket érintő nevesítés szerint.
- (2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket II. kategóriába sorolom.
- (3) Műemléki környezetnek az (1) bekezdésben megjelölt ingatlan fennmaradó részét, valamint a Perbál 57/1, 57/2 helyrajzi számú ingatlanokat és az 50, 69, 1139 helyrajzi számú utak temetőt érintő szakaszait jelölöm ki.
- (4) A műemlékké nyilvánítás célja a perbáli régi sváb temetőnek a 2. mellékletben meghatározott területén álló közel 500 db, művészeti értékkel bíró, 18. század végi – 20. század eleji faragott sírkövének és nevesített síremlékeinek a műemléki védelme.
- (5) A 22509/1958. ÉM - 120344/1958. MM számú miniszteri döntéssel védetté nyilvánított Perbál, 56 helyrajzi számú temetőben állt, a közhiteles nyilvántartásban 7177 törzsszámon és 7211 azonosító számon nyilvántartott nevesített sírkövek – Mathius Wist 1793, Joseph Gabriel Richter 1843 és Maria Eisenbrenner 1867 műemléki védelmét – tekintettel arra,

hogyan nem azonosíthatók, így a műemlékké nyilvánítás céljának nem felelnek meg, megszüntetem.

7. §

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 600/1333-8/2015. számú hatósági határozatával védetté nyilvánított Szedres (Tolna vármegye) Bezerédj tér 1. szám alatti, 7 helyrajzi számú ingatlanon a közhiteles műemléki nyilvántartásban 29604 számon nyilvántartott Béndek-korcsma és mészárszék műemléki védettségét – tekintettel arra, hogy a műemlékké nyilvánítás céljának nem felel meg – megszüntetem.

8. §

- (1) Műemlékké nyilvánítom a Szolnok (Jász-Nagykun-Szolnok vármegye), Körösi út 1-3. szám alatti, 7350/3 helyrajzi számú ingatlanon álló egykori mozdonyszerelde épületét és az egykori főnökségi épületet.
- (2) Elrendelem az (1) bekezdésben védetté nyilvánított épületek együttes védelmét a 11223/1989. OMF határozattal műemlékké nyilvánított és 10339 törzsszámon nyilvántartott víztorony épületének védelmével, mint műemlékegyüttesre vonatkozó védelmet.
- (3) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából az (2) bekezdés szerinti műemlékeket a II. kategóriába sorolom.
- (4) Az (2) bekezdésben meghatározott, három elemből álló épületegyüttes műemléki környezetének a műemlék épületek mindenkori ingatlanát jelölöm ki.
- (5) A műemlékké nyilvánítás célja az 1858-ban a Tiszavidéki Vaspálya Társaság által mozdonyszereldének építtetett, romantikus stílusú épület, valamint az 1900-ban a Magyar Királyi Államvasutak által építtetett, historizáló stílusú főnökségi épület történeti, építészeti és iparművészeti értékeinek megőrzése. A műemlék nevesített értékei:
 - a) az egykori mozdonyszerelde és főnökségi épület tömegalakítása, tetőformája, szabadon álló beépítési módja,
 - b) az egykori mozdonyszerelde és főnökségi épület homlokzati kialakítása, valamint a főnökségi épület építéskori nyílászárói,
 - c) az egykori mozdonyszerelde szerelőcsarnokának tartószerkezete.

9. §

- (1) Műemlékké nyilvánítom a Zalaszentbalázs (Zala vármegye), Szőlőhegyen található 4826 helyrajzi számú ingatlant és a rajta álló prэшázpincét.
- (2) Az örökségvédelmi bírság megállapításának alapjául szolgáló érték szempontjából a műemléket II. kategóriába sorolom.
- (3) A műemlékké nyilvánítás célja a szőlőhegyen álló, hagyományos népi építészeti technológiákat alkalmazó prэшázpince építészeti értékeinek, szerkezeteinek, ipartörténeti

Az tervezet nem tekinthető a minisztérium végleges álláspontjának.

tartozékainak és közvetlen környezete tájépítészeti kialakításának megőrzése. A műemlék nevesített műemléki értékei:

- a) elhelyezkedése, tömege,
- b) pallókitöltésű, gerendavázas, zsilipelt falszerkezete, födémei,
- c) homlokzatai, nyílászárói, látszó faszerkezete,
- d) egysoros alaprajzi rendszere.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

Lázár János
miniszter

1. melléklet a/2023. (... ..) ÉKM rendelethez

- 1.) A nagycenki Széchenyi-kastélyegyüttes műemléki környezetének ingatlanai helyrajzi szám szerint:

Nagycenk:

0134/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan 663/1 és 664/235 helyrajzi számú ingatlanok által határolt szakasza 0141 helyrajzi számú ingatlannak a 0140/3 és 0142/12 helyrajzi számú ingatlanok által határolt szakasza,

0142/3 helyrajzi számú ingatlannak a 0142/12 helyrajzi számú ingatlannal határolt szakasza 0142/4,

0142/12,

0145 helyrajzi számú ingatlannak a 0141 és 551 helyrajzi számú ingatlanok délnyugati határait összekötő egyenestől északkeletre lévő szakasza,

0186/2,

0187 helyrajzi számú közútnak a 0188/1 és 551 helyrajzi számú ingatlanok déli határait összekötő egyenestől északra lévő szakasza 0188/1 helyrajzi számú ingatlan 0186/2 és 655 helyrajzi számú ingatlanok által határolt szakasza,

551,

558,

559,

560,

640,

641,

645,

646,

648/2,

650/1,

650/2,

651,

652,

653,

654 helyrajzi számú ingatlan 640, 653 és 656 helyrajzi számú ingatlanok által határolt szakasza,

655,

656,

657,

661,

662,

663/1,

663/2,

664/234 helyrajzi számú közterületi ingatlan 664/235 helyrajzi számú ingatlannal határolt szakasza 664/235,

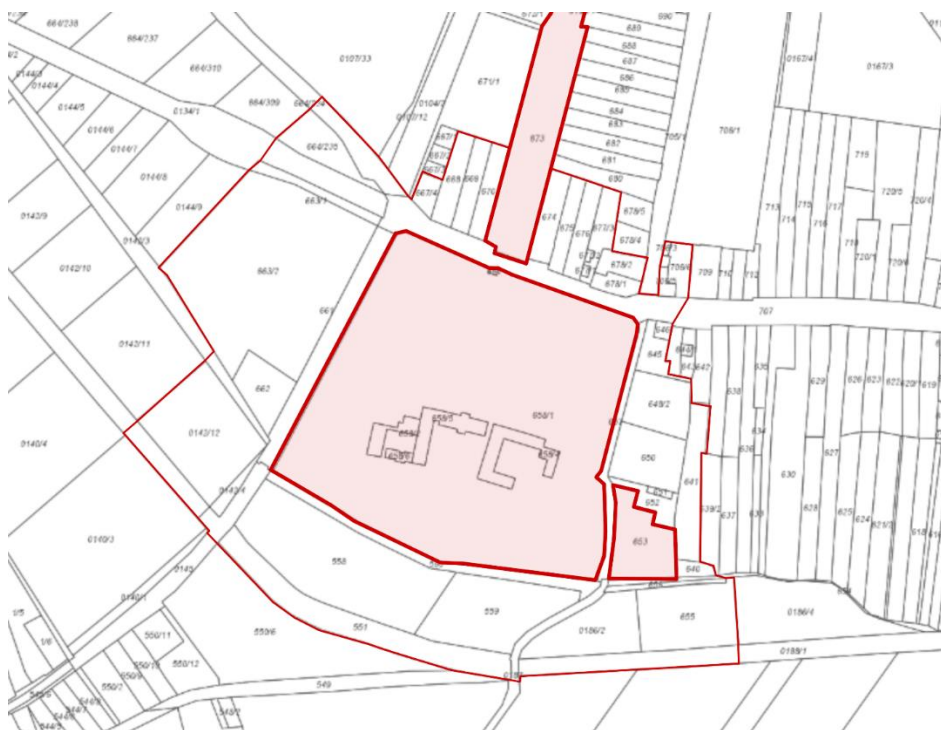
667/4,

Az tervezet nem tekinthető a minisztérium végleges álláspontjának.

668,
669,
670,
674,
675,
676,
677/1,
677/2,
677/3,
678/1,
678/2,
706/3,
706/4,
706/5,
706/6,

707 helyrajzi számú közterületi ingatlan nyugati része a 646 és 706/6 helyrajzi számú ingatlanok közti szakaszig terjedően.

2.) A nagycenki Széchenyi-kastélyegyüttes műemléki környezetének térképi lehatárolása:



 műemlék ingatlan

 műemléki környezet határa

2. melléklet a/2023. (... ..) ÉKM rendelethez

A Perbál 56 helyrajzi számú ingatlanon védett műemlékké nyilvánított régi sváb temető L alaprajzú területének határai és térképvázlata WGS84/GPS koordinátákkal meghatározva, valamint kiemelt, nevesített síremlékei:

- a temető keleti határa, a délkeleti saroktól (A pont) 82, 37 m hosszan a B pontig
- a temető keleti határáról nyíló hátsó kaputól, nyugat felé, a temetőbe vezető út, a B ponttól nyugat felé 47, 53 m hosszan a C pontig,
- A C ponttól kelet felé, a temető területén vezető út 62,25 m hosszan, egészen a D pontig (útkereszteződés-kút)
- A D ponttól délnyugat felé vezető út 60, 64 m hosszú szakasza az E pontig,
- Az E ponttól a rendezett sorban álló utolsó sírsor mögött dél felé vezető 28, 42 m hosszú szakasz egészen az F pontig
- Az F ponttól a temető déli telekhatára, a délkeleti saroktól 110 m hosszan az A pontig.

A pontok WGS84/GPS koordinátái:

A: 18.7644, 47.5886 C: 18.7631, 47.5889 E: 18.7630, 47.5887

B: 18.7637, 47.5892 D: 18.7636, 47.5885 F: 18.7633, 47.5880

Kiemelt, nevesített síremlékek:

1. Magdaléna Wistin sírja, 1795
2. 1837-ben készült kő sírkő
3. Pro Patria feliratú, vörös mészkő sírkő
4. Catarina Zencline sírja, 1798
5. Krisztus keresztfájának három szegével díszített, 18. századi faragott sírkő
6. Korpuzsos kereszttel díszített, körmezős sír a 18. századból
7. Szív alakú vörös mészkő sírkő, 18.-19. század
8. Két kő síremlék, korpuzsos kereszttel, kézmotívummal
9. Volutás szív alakú kő síremlék

Az tervezet nem tekinthető a minisztérium végleges álláspontjának.

