

A K O R M Á N Y

rendelete

egyes kormányrendeletek módosításáról

A Kormány a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 100. § (1) bekezdés g) pontjában, a 3-7. § tekintetében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a) és b) pontjában, valamint a 12. § (5) bekezdés b) pontjában, a 8. § és 9. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 17. pontjában, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A védett személyek és a kijelölt létesítmények védelméről szóló 160/1996. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

2. §

A védett személyek és a kijelölt létesítmények védelméről szóló 160/1996. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pont q) alpontjában a „beruházási” szövegrész helyébe a „közlekedési” szöveg lép.

3. §

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Kormány az 1. melléklet 7. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.”

4. §

(1) Az R. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Budapest VIII. kerület, belterület 36582, 36583 és 36585/9 helyrajzi számú ingatlanra a beépítés szabályait a (2)-(5) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési tervek és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2)-(5) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) ha a hatályos településrendezési terv és az OTÉK a beépítés (2)-(5) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.”

(2) Az R. 6. §-a a következő (3)-(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Budapest VIII. kerület, belterület 36582 helyrajzi számú ingatlanra meghatározott sajátos beépítési szabályok:

- a) az utcavonalra vonatkozó előírást nem kell alkalmazni,
- b) a párkánymagasság mértéke: legfeljebb 28 méter,
- c) terepszint feletti beépítettség legnagyobb mértéke: 65 %,
- d) terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke: 75 %,
- e) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 15%,
- f) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 3,5 m²/m².

(4) A Budapest VIII. kerület, belterület 36582 és 36583 helyrajzi számú ingatlan zöldfelületként fenntartandó részén épület elhelyezhető azzal, hogy a legkisebb zöldfelületi arányt a telken belül biztosítani kell.

(5) A Budapest VIII. kerület, belterület 36582 és 36585/9 helyrajzi számú ingatlanon létesített építmények között a telepítési távolság nem lehet kisebb, mint 12 méter azzal, hogy a telepítési távolságot a 36585/9 helyrajzi számú ingatlanon létesített építmény huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeket tartalmazó homlokzatától kell számítani, illetve az átfedésben lévő homlokzatok között a 36582 helyrajzi számú ingatlanon létesített épület kizárólag nem huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiségek nyílásait tartalmazhatja.”

5. §

Az R. a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. § A járművek elhelyezésére vonatkozó követelményeket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a Beruházással összefüggésben a Budapest VIII. kerület, belterület 36582 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésszerű használatához személygépjármű elhelyezését, valamint gépjármű- és autóbuszparkoló- és várakozóhelyet nem kell biztosítani.”

6. §

Az R. a következő 9. §-sal egészül ki:

„9. § E rendeletnek az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló/2023. (....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 2. § (3) bekezdését, 6. § (1) és (3)-(5) bekezdését, valamint 6/A. §-át a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

7. §

Az R. 1. § (3) bekezdésében a „Budapest VIII. kerület, belterület 36559/11, 36561, 36562, 36583 és 36593 helyrajzi számú ingatlanok” szövegrész helyébe a „Budapest VIII. kerület, belterület 36522, 36553, 36559/11, 36560, 36561, 36562, 36573, 36583, 36585/9, 36587/2, 36590, 36591, 36592, 36593, 36732 és 36746 helyrajzi számú ingatlanok” szöveg lép.

8. §

A Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programmal, valamint egyéb dél-pesti és észak-csepeli beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 42/2018. (III. 13.) Korm. rendelet a következő 13. §-sal egészül ki:

„13. § E rendeletnek az egyes kormányrendeletek módosításáról szóló /2023. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr5.) hatályon kívül helyezett 6/D. § (1) bekezdés a)-d) pontját a Módr5. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben sem kell alkalmazni.”

9. §

Hatályát veszti a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programmal, valamint egyéb dél-pesti és észak-csepeli beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 42/2018. (III. 13.) Korm. rendelet 6/D. § (1) bekezdés a)-d) pontja.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök

1. melléklet a .../2023. (...) Korm. rendelethez

A védett személyek és a kijelölt létesítmények védelméről szóló 160/1996. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontja a következő r) alponttal egészül ki:

(Létesítménybiztonsági intézkedés céljából kijelölt létesítmények és értékek)

„r) az energiaügyi miniszter elhelyezését biztosító épület.”