

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 27. pontjában, továbbá

a 3. §, valamint az 1. melléklet tekintetében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet] a következő 5/P. §-sal egészül ki:

„5/P. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:111 mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait a (2)–(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2)–(4) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2)–(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 111. sora szerinti beruházás tekintetében az építési és a használatbavételi engedély a 2. mellékletben foglalt táblázat B:111 mezőjében megjelölt telkekre kiadható akkor is, ha valamely telek vagy közterület helyi építési szabályzat szerinti kialakítása vagy más telekalakítás még nem történt meg.

(3) A 2. *mellékletben* foglalt táblázat 111. sora szerinti beruházás keretében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:111 mezőjében megjelölt telkeken a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, azok a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz, valamint az ott megjelölt telkek egymással közös telekhatárán átnyúló módon is elhelyezhető építményrész.

(4) A (2) és a (3) bekezdés alkalmazása során, a telek legnagyobb beépíthetőségi hányadának és zöldfelület megengedett legkisebb arányának szempontjából

a) a Tát város belterületén fekvő 1788/42 és 1788/50 helyrajzi számú ingatlan területének egészét, valamint

b) a Tát város külterületén fekvő 072/4 helyrajzi számú ingatlan területének a Tát város településrendezési terve szerint kialakítandó közterület területével csökkentett, a mindösszesen 69 605 m<sup>2</sup> alapterületű részét együttesen, egy egységként kell figyelembe venni.”

## **2. §**

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet a következő 117. §-sal egészül ki:

„117. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló \_\_\_/2023. (\_\_. \_\_.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr109.) megállapított 5/P. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 111. sorát a Módr109. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

## **3. §**

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. *melléklete* az 1. melléklet szerint módosul.

## **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.  
miniszterelnök

1. melléklet a .../2023. (... ..) Korm. rendelethez

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 111. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(1.)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
” 111.	Logisztikai raktárcsarnok építésére és kiegészítő funkciók kialakítására irányuló beruházás Tát város területén	Tát külterület 072/4 helyrajzi számú ingatlan, valamint Tát belterület 1788/42 és 1788/50 helyrajzi számú ingatlanok	Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán

”