

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5., 6. és 27. pontjában,

a 3. §, valamint az 1. melléklet tekintetében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)* és *d)* pontjában, továbbá

a 4. § tekintetében a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. § (1) bekezdés *g)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet] a következő 5/Q. §-sal egészül ki:

„5/Q. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:42a mezőjében megjelölt ingatlanokra a beépítés egyedi szabályait a (2) és (3) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

*a)* a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és

*b)* ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) és (3) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) Az 1. melléklet szerinti hatósági eljárásokban a 2. mellékletben foglalt táblázat B:42a mezőjében megjelölt, Bük város belterületén fekvő 1337/39 és 1337/40 helyrajzi számú ingatlanokból telekalakítással kialakuló telken az ivóvíz kezeléséhez, a berendezések működtetéséhez kapcsolódó építmények helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell figyelembe venni,
- b) a beépítési mód szabadon álló,
- c) előkertet és oldalkertet nem kell tartani,
- d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 7,5 méter,
- e) zöldfelületet nem kell létesíteni.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:42a mezőjében megjelölt, Bük város külterületén fekvő 087/25, 087/30 és 087/32 helyrajzi számú ingatlanokból telekalakítással kialakuló telken víztorony és annak működtetéséhez kapcsolódó építmények helyezhetők el az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

- a) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell figyelembe venni,
- b) a beépítési mód szabadon álló,
- c) előkertet és oldalkertet nem kell tartani,
- d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 7,5 méter,
- e) zöldfelületet nem kell létesíteni.”

## 2. §

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet a következő 120. §-sal egészül ki:

„120. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló \_\_\_\_/2023. (\_\_. \_\_.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr112.) megállapított 3. § (2a) bekezdését, 5/Q. §-át, és 2. mellékletében foglalt táblázat 42a. sorát a Módr112. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

## 3. §

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **4. §**

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdésében a „42.” szövegrész helyébe a „42., 42a.” szöveg lép.

#### **5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 42a. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(1.)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
42a.	Iparterület kialakításával összefüggő infrastruktúra-fejlesztés Bő, Bük és Csepreg területén	Bő közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 060/3, 071/2, 072, 0113/2, 0113/35 és 0118 helyrajzi számú ingatlanok, a Bük közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 145/3, 147/143, 182/49, 558, 571/1, 977, 1005, 1014, 1041, 1042/1, 1043, 1337/38, 1337/39, 1337/40, 1366/5, 1471/1, 1472/1, 1472/3, 1475/1, 1476, 1477, 1478, 1479/1, 1479/2, 1480, 1483, 1484/4, 1503, 1559, 1560, 1567, 1571, 1605 és külterület 04/38, 04/41, 04/44, 04/50, 04/56, 04/61, 06/6, 07/32, 07/35, 07/36, 011, 067, 071, 072, 078/2, 087/25, 087/29, 087/30, 087/32, 090, 092/11, 095/2, 096, 0117/1, 0124/2, 0129/1, 0129/34, 0156/3, 0193/2, 0195/3 és 0198/1 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Csepreg közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 021/2, 034/4, 034/13, 034/44, 034/50, 0198, 0199/7, 0199/14, 0200/1, 0200/2, 0201/1 helyrajzi számú ingatlanok.	Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán

”