

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5., 6., 17. és 27. pontjában, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés 11. pontjában,

a 3. § és az 1. melléklet tekintetében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a*) és *d*) pontjában,

a 4. § *a*) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában és 17. pontjában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés *c*) pontjában,

a 4. § *c*) pontja tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 198. § (1) bekezdés 9. pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 5/Z. §-sal egészül ki:

„5/Z. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:124 mezőjében megjelölt ingatlanokon a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú építmények, különleges nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai célú építmények, irodaépületek és azok kiszolgáló építményei elhelyezhetők. A 2. mellékletben foglalt táblázat 124. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok telkére a beépítés egyedi szabályait és egyedi építési követelményeket a (2)-(10) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait az (2)-(10) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,
- b) amennyiben a hatályos településrendezési terv és az OTÉK a beépítés, továbbá az egyedi építési követelmények (2)-(10) bekezdésében meghatározott sajátos szabályaival ellentétes, vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, illetve az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 124. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokra vonatkozó sajátos beépítési szabályok:

1. a kialakítható legkisebb telekterület 4000 m²,
2. a kialakítható telek legkisebb szélessége 20 méter,
3. a kialakítható telek legkisebb mélysége 20 méter,
4. a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 50%,
5. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 2 m²/m², ebből parkolásra fordítható 0,0 m²/m²,
6. a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%,
7. a telkeken elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott,
8. a beruházással összefüggésben megvalósuló építmények között nem kell telepítési távolságot tartani, azok a telekhatárokon is csatlakozhatnak egymáshoz, illetve a szomszédos vagy a már meglévő telephelyen lévő építményekhez,
9. a meglévő és újonnan megvalósuló épületekhez – akár szomszédos ingatlanon lévő épületekhez is – lehet zárt sorúan csatlakozni,
10. az építési telkeken az építési övezetre előírt zöldfelület megengedett legkisebb mértéke alapján kialakított zöldfelület minden megkezdett 250 m²-e után legalább egy környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni, azzal, hogy a telepítendő fa az érintett földrészleten kívül is elhelyezhető a megjelölt telkek és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő telkek bármelyikén,
11. az ingatlanokon és az azokon megvalósuló építményeken villamos energiát termelő erőmű és megújuló energiaforrás műtárgyai – kivéve szélerőmű, szélerőműpark – teljesítménykorlátozás nélkül elhelyezhetőek,
12. a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni,
13. a beépítésre szánt terület megközelítését, kiszolgálását biztosító magánutat a közforgalom számára megnyitott magánútként vagy más útként legkésőbb a használatbavételi engedély megkéréséig ki kell alakítani és az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni,
14. magánút korlátozás nélkül létesíthető,
15. a teherforgalmat kiszolgáló út elhelyezésére legalább 16 méter szélességű területet kell biztosítani, és
16. a beruházás során a gyorsforgalmi utak mentén az épületek elhelyezésénél 30 méteres védőtávolságot kell tartani.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat 124. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok közül az Érd, külterület 024/20 helyrajzi számú, és a Budapest, külterület 0238025/8 helyrajzi számú ingatlanok esetében az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 30 méter.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 124. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok közül a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó utak a Budapest, külterület 0238025/8 helyrajzi számú, valamint az Érd, külterület 024/8 és 024/20 helyrajzi számú ingatlanok területén korlátozás nélkül létesíthetőek.

(5) A 2. mellékletben foglalt táblázat 124. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok területén a (4) bekezdésben foglaltakon túl:

1. környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági,
2. iroda,
3. kereskedelmi,
4. szolgáltató,
5. elektromos állomás,
6. gázátadó állomás,
7. közszolgáltatási résztevékenység keretében működtetett hulladékgyűjtő udvar,
8. munkásszálló,
9. üzemanyagtöltő állomás és
10. raktározási, logisztikai telephely

rendeltetésű épületek önállóan és vegyesen is elhelyezhetők.

(6) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:124 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében közlekedési létesítmények funkcionális indokkal bárhol elhelyezhetők.

(7) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:124 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében bármely előregyártott vagy iparosított technológiával készült szerkezetű épület is elhelyezhető, engedélyezhető.

(8) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:124 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében a parkolást a telken belüli vagy megjelölt ingatlanokon történő megvalósítással is teljesíteni lehet, mélygarázs építési kötelezettség nélkül.

(9) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:124 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében az építési telkek részleges közműellátottság esetén is beépíthetők, azzal, hogy a részleges közműellátottság megállapítása vonatkozásában az e rendelet hatálybalépésekor hatályos OTÉK-ban foglalt követelményeket kell figyelembe venni.

(10) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:124 mezőjében megjelölt ingatlanok esetében kerítés, valamint közlekedési és közműcélú építmények korlátozás nélkül helyezhetők el, azzal, hogy a tereprendezés mértéke nem korlátozott.”

2. §

Az R. a következő 136. §-sal egészül ki:

„136. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2023. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr124.) módosított 4. § (1) és (2) bekezdését, 6/G. § (2) bekezdését, valamint megállapított 5/Z. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 124. sorát a Módr124. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Az R.

- a)* 4. § (1) és (2) bekezdésében a „100., 121., 122. és 123. sora” szövegrész helyébe a „100. és 121-124. sora” szöveg,
- b)* 6/G. § (2) bekezdésében a „90. és 100. sora” szövegrész helyébe a „90., 100. és 124. sora” szöveg

lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a /2023.. () Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 124. sorral egészül ki:

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>
124.	Ipari és logisztikai park kialakítása Érd megyei jogú város területén és Budapest Főváros XXII. kerületében	Budapest XXII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan- nyilvántartás szerinti külterület 0238025/8, Érd közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan- nyilvántartás szerinti külterület 024/8, 024/20, 024/21, 024/22, 025, 026 helyrajzi számú ingatlanok	Pest Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán

“