

INDOKOLÁS

az egyes állami otthonteremtési támogatási programokra vonatkozó kormányrendeletek módosításáról szóló Korm. rendelet tervezetéhez

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, valamint *a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről* szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés *b)* pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A Kormány az Otthon Start program elindulásának első hónapja során felhalmozott tapasztalatok, és méltányolható társadalmi igények mentén több ponton is kibővíti a hitelprogramot. Ennek megfelelően adóstársként bevonhatóvá válik a hitelügyletbe az igénylő testvére, továbbá lehetővé válik az is, hogy a jogosult fiatal az általa örökölt ingatlantulajdonból kivásárolja más tulajdonostársát, hozzátartozóját.

A Kormány továbbá elősegíti azt is, hogy az önkormányzati bérlakásban élők kedvezményes feltételek mellett férhessenek hozzá a FIX 3%-os lakáshitelhez.

A Kormány célja továbbá, hogy az Otthon Start program szabályozása összhangban álljon *a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról* szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendelet) szerinti kölcsön (a továbbiakban: CSOK Plusz kölcsön) előírásaival, ennek érdekében a szabályozás akként módosul, hogy, ha az igénylő a FIX 3%-os lakáshitel keretében elérhető kölcsönt CSOK Plusz kölcsönnel egyidejűleg veszi igénybe, akkor a kölcsön hitelcéljaként szolgáló ingatlanak a CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendeletben meghatározott lakásra vonatkozó feltételeknek kell megfelelnie.