

A K O R M Á N Y

rendelete

**a rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló
beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet
módosításáról**

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1g) bekezdésében, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés *a)*, *c)* és *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 6/B. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6/B. § Az 1. mellékletben foglalt táblázat D:9, D:15, D:38, D:41, D:42 és D:43 mezői szerinti telkek, valamint az azokból telekalakítással kialakításra kerülő telkek tekintetében változtatási tilalom nem alkalmazható.”

2. §

Az R. a következő 14. §-sal egészül ki:

„14. § E rendeletnek a rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) megállapított 1. mellékletében foglalt táblázat 35-46. sorát a Módr6. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti az R. 6/C. §-a.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

Az R. 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 35-46. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
<i>1.</i>	<i>A rozsdaövezeti akcióterület lehatárolása</i>	<i>A rozsdaövezeti akcióterület típusa</i>	<i>A rozsdaövezeti akcióterületen megvalósuló beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>
35.	Vác város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 1897/4 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Közösségi tereket is magába foglaló lakóterület kialakítására irányuló beruházás	Vác város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 1897/4 helyrajzi számú ingatlan	Pest Vármegye Kormányhivatalát vezető főispán
36.	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38010/1 és 38010/2 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Zöldfelületi fejlesztésekkel, kiskereskedelmi, szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozására irányuló fejlesztés	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 38010/1 és 38010/2 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
37.	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 41729/1, 41737 és 41738 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Rekreációs célú zöldfelületekkel kiegészített lakóterületi fejlesztésre irányuló beruházás	Budapest X. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 41729/1, 41737 és 41738 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

38.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4021/6 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Kereskedelmi funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4021/6 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
39.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4031/8 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal kiegészített, intenzív minőségi zöldfelületbe ágyazott lakóterület kialakítására irányuló beruházás	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 4031/8 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
40.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3993/32 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Szálláshely, kollégium funkciókkal kiegészített lakóterületi fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3993/32 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
41.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3336 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Kereskedelem, szolgáltató és iroda funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3336 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

42.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3995/14, 3995/15, 3995/21, 3995/22 és 3995/23 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Zöldfelületekkel tarkított, döntő mértékben lakófunkciójú terület kialakítását célzó beruházás	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 3995/14, 3995/15, 3995/21, 3995/22 és 3995/23 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
43.	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 43587/11 és 43587/17 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Közösségi terekkel, iroda és kereskedelmi, szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozására irányuló fejlesztés	Budapest XI. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 43587/11 és 43587/17 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
44.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28096/2 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdáövezeti akcióterület	Kereskedelmi, szolgáltató és irodafunkciókkal kiegészített lakóterület létrehozására irányuló fejlesztés	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28096/2 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

45.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28095/1 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdasövezeti akcióterület	Kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület kialakítására irányuló beruházás	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28095/1 helyrajzi számú ingatlan	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
46.	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28064/3 és 28064/5 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdasövezeti akcióterület	Kereskedelem, szolgáltató, vendéglátás és iroda funkciókkal kiegészített döntően lakófunkciójú terület kialakítására irányuló fejlesztés	Budapest XIII. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 28064/3 és 28064/5 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán