

A K O R M Á N Y

rendelete

az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a)-e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 5/B. §-sal egészül ki:

„5/B. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 102. sora szerinti beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:102 mezőjében megjelölt ingatlanokon, illetve ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásokban hozott döntések véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 102. sora szerinti beruházással érintett ingatlan tekintetében oktatási, művelődési, egészségügyi, szociális, rekreációs, illetve sportlétesítmények és azokhoz kapcsolódó létesítmények helyezhetők el, illetve közlekedési és közműelhelyezési, hírközlési területek alakíthatók ki, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a telkek beépítési módja szabadon álló,

b) a kialakítható telek legkisebb területe 3000 m², közút kialakítása esetén a telek legkisebb területe nem korlátozott,

c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50%,

d) a terepszint alatti építés legnagyobb mértéke 10%,

e) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 1 m²/m²,

f) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 20%, közút kialakítása esetén a legkisebb

- zöldfelület mértéke nem korlátozott,
g) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 12 méter,
h) az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 12 métert,
i) az előkert mérete 0 méter,
j) az oldalkert és a hátsókert mérete 5 méter.”

2. §

Az R. a következő 70. §-sal egészül ki:

„70. § E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr62.) módosított 3. § (2) és (3) bekezdését, valamint megállapított 5/B. §-át és 2. mellékletében foglalt táblázat 102. sorát a Módr62. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Az R.

- a) 3. § (2) bekezdésében az „és 96.” szövegrész helyébe a „ , 96. és 102.” szöveg,
b) 3. § (3) bekezdésében a „94-101.” szövegrész helyébe a „94-102.” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2024. (. .) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 102. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>

”

102.	Új, négy csoportszobás bölcsőde kialakítása Göd Város területén	Göd külterület 017, 018/52, 018/53, 018/55, 018/57, 019, és belterület 9321, 5722 helyrajzi számú ingatlanok	Pest Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán
------	---	--	--

”