

I N D O K O L Á S

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet módosításáról

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet módosításának célja, hogy a külföldiek ingatlanszerzési engedélyezési eljárásában maradéktalanul érvényesüljenek a helyi önkormányzatok önazonosság védelmével kapcsolatos szempontjai, dologi jogvédelmi eszközei.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosítása új jogintézményként megteremtette a társasházi építményi jogot. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet módosítása nagyrészt a társasházi építményi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyezhetőségével összefüggő új szabályokat, kisebb részben pedig a jogalkalmazást segítő – egyes jogszabályhelyeket pontosító – rendelkezéseket tartalmaz.