

A K O R M Á N Y

rendelete

**a rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló
beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm.
rendelet módosításáról**

[1] A Kormány célja, hogy a jellemzően elhanyagolt, kihasználatlan, környezetszennyezéssel terhelt területek fejlesztésével egészséges, tiszta és környezetszennyezéstől mentes lakó- és munkahelyi környezet kerüljön kialakításra, így indokolt az érintett fejlesztések rozsdaövezeti akcióterületté történő kijelölése.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 74. pontjában, valamint 225. § (2) bekezdés a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A Kormány rozsdaövezeti akcióterületté jelöli ki az 1. és az 1a. mellékletben lehatárolt ingatlanokat, valamint az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokat, illetve meghatározza azok rozsdaövezeti akcióterületi típusát.”

2. §

Az R. 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé, illetve kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja azokat a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek az 1. melléklet szerinti ingatlanokon, valamint az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) függenek össze.”

3. §

Az R. a következő 18. §-sal egészül ki:

„18. § E rendeletnek a rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) módosított 1. §-át és 2. § (1) bekezdését, 1. mellékletét és 2. mellékletét, valamint megállapított 1a. mellékletét a Módr10. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

Az R. a következő 19. §-sal egészül ki:

„19. § E rendeletnek a Módr10.-el megállapított 1a. mellékletében foglalt táblázat 3. sorát a 2026. január 31-én folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

5. §

Az R. az 1. melléklet szerinti *1a. melléklettel* egészül ki.

6. §

Az R. 1a. melléklete a *2. melléklet* szerint módosul.

7. §

Az R.

- a) 1. melléklete címében az „a rozsdáövezeti akcióterületen megvalósuló beruházások” szövegrész helyébe az „a rozsdáövezeti akcióterületen megvalósuló kiemelt beruházások” szöveg,
- b) 2. melléklete címében az „ügyy” szövegrész helyébe az „ügyy, illetve kiemelt jelentőségű ügyy” szöveg lép.

8. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 4. § és a 6. § 2026. január 31-én lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

1. melléklet a .../2025. (... ...) Korm. rendelethez

„1a. melléklet a 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Rozsdaövezeti akcióterületek lehatárolása és a rozsdaövezeti akcióterületen megvalósuló beruházások

	A	B	C	D
1.	A rozsdaövezeti akcióterület lehatárolása	A rozsdaövezeti akcióterület típusa	A rozsdaövezeti akcióterületen megvalósuló beruházás megnevezése	A beruházás helyszíne
2.	Szeged közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 24011/51 és 24011/52 helyrajzi számú ingatlanok	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Egykori többfunkciós területen nagyléptékű lakópark fejlesztés	Szeged közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 24011/51 és 24011/52 helyrajzi számú ingatlanok

”

A 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 1a. mellékletében foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
1.	<i>A rozsdaövezeti akcióterület lehatárolása</i>	<i>A rozsdaövezeti akcióterület típusa</i>	<i>A rozsdaövezeti akcióterületen megvalósuló beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás helyszíne</i>

”

3.	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 37969/1 helyrajzi számú ingatlan	Azonnali rozsdaövezeti akcióterület	Egykori gazdasági-üzemi funkciójú területen kereskedelmi és szolgáltató funkciókkal kiegészített lakóterület létrehozása	Budapest IX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 37969/1 helyrajzi számú ingatlan
-----------	---	-------------------------------------	--	---

”