

A K O R M Á N Y

rendelete

**a Szeged-Csanádi Egyházmegye beruházásaival összefüggő közigazgatási hatósági ügyek
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 90/2018.
(IV. 25.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a)-c) pontjában és 12. § (5) bekezdés a) pontjában,

a 3. § tekintetében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés a) és b) pontjában, valamint a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 27. § (1) bekezdés g) pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szeged-Csanádi Egyházmegye beruházásaival összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 90/2018. (IV. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Kormány kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítja a Beruházásokat. A Beruházások helyszíne az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok területe.”

2. §

Az R. a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § (1) A Beruházások esetében az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - a környezetvédelmi, valamint a természetvédelmi eljárások kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

(2) A Beruházások esetében az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság eljárása kivételével, illetve ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - nyolc nap.”

3. §

Az R. a következő 3/A. és 3/B. §-sal egészül ki:

„3/A. § (1) Az 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti ingatlanok esetében a beépítés szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2)-(4) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni,

b) ha a hatályos településrendezési terv és az OTÉK a beépítés és az egyedi építési követelmények (2)-(4) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni,

c) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §-át nem kell alkalmazni.

(2) A Beruházással érintett - az 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti - ingatlanokon elsősorban intézményi, rekreációs, kulturális, oktatás, művelődés, vendéglátás, egyéb közösségi és szállás funkciójú épület, továbbá szabadidő eltöltését szolgáló épület és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%,

b) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,

c) az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke 25 méter,

d) a településrendezési tervben rögzített építménymagasság minimális határértékét nem kell alkalmazni,

e) az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához gépjármű-, továbbá autóbuszparkoló- és várakozóhelyet, valamint kerékpártárolót nem kell biztosítani.

(3) A Szeged, belterület 25865/3 helyrajzi számú ingatlan 2. melléklet szerint lehatárolt területén véderdőt, erdősített vagy fásított területet kell biztosítani.

(4) A Szeged, belterület 25866/6 helyrajzi számú ingatlant egy telekként kell kezelni a (2) bekezdésben meghatározott sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazása szempontjából.

3/B. § (1) Az 1. melléklet szerinti hatósági ügyekben – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti ingatlanok telkét rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakítás még nem történt meg.

(2) Az 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti beruházás keretében megvalósuló építmények használatbavételi engedélye kiadásának feltétele a telekalakítás végrehajtása, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.”

4. §

Az R. a következő 6. §-sal egészül ki:

„6. § E rendeletnek a Szeged-Csanádi Egyházmegye beruházásaival összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 90/2018. (IV. 25.) Korm. rendelet módosításáról szóló/2023. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr1.) megállapított 1. § (3) bekezdését, 2/A. §-át, 3/A. §-át, 3/B. §-át, 2. mellékletét, valamint módosított 1. § (1) bekezdés a) pontját a Módr1. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

5. §

Az R. az 1. melléklet szerinti 2. *melléklettel* egészül ki.

6. §

Az R. 1. § (1) bekezdés a) pontjában a „25866/6, 25866/7, 25867, 25868, 25910, 25886/32, 25886/33 és 25886/34 helyrajzi számú ingatlanokon” szövegrész helyébe a „25865/3, 25866/6, 25866/7, 25867, 25868, 25910, 25886/31, 25886/32, 25886/33, 25886/34 és 25886/35 helyrajzi számú ingatlanokon” szöveg lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.
miniszterelnök

1. melléklet a/2023. (.....) Korm. rendelethez

„2. melléklet a 90/2018. (IV. 25.) Korm. rendelethez

A Szeged, 25865/3 helyrajzi számú ingatlan területén biztosítandó véderdő, erdőstített vagy fűsített terület határpontjainak Egységes Országos Vetületi Rendszerben megadott koordinátái

Pontszám	Y	X
6420046	732174,24	101749,79
6420045	732229,83	101831,35
6420044	732286,27	101914,66
6420043	732342,35	101996,84
6420042	732399,04	102080,22
6420041	732455,88	102163,36
6420040	732512,22	102246,16
2	732534,64	102279,06
1	732539,18	102275,89
6426015	732538,46	102274,84
6426016	732492,37	102206,72
6426019	732446,93	102139,75
6426020	732426,67	102110,88
6426047	732370,19	102027,85
6426050	732344,43	101989,48
6426049	732320,40	101953,39
6426048	732295,04	101916,30
6426051	732263,52	101870,63
6426052	732195,60	101771,00
6426053	732178,67	101746,82

”