

**Az építési és közlekedési miniszter  
...../2025. (... . ... .) ÉKM rendelete**

**a közbeszerzési dokumentációk tartalmi elemét képező szakmai alkalmassági és  
értékelési kritériumrendszeréről**

[1] E rendelet célja, hogy az állami építési beruházások megvalósításához kapcsolódó, a tervező és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások során a műszaki és szakmai alkalmassági és értékelési feltételek egységes, átlátható és egyértelmű kritériumrendszert képezve biztosítsák a környezet, az ember, a társadalom és a gazdaság nyújtotta erőforrások megfelelő szintű fenntartását, megőrzését.

[2] A tervezési szolgáltatások szakmai alkalmassági és értékelési kritériumrendszerének, valamint a kivitelező kiválasztásának szakmai értékelési szempontrendszerének meghatározásával olyan követelményrendszer jön létre, amely biztosítja az állami építési beruházások fenntartható, energiahatékony, gazdaságos, környezettudatos és magas minőségű megvalósítását és ezt követő üzemeltetését.

[3] Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 59. § (2) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. § 1. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva, a következőket rendelem el:

**1. A rendelet hatálya és alkalmazási köre**

**1. §** E rendelet hatálya az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti állami építési beruházások tervpályázati eljárása során a tervek vagy a tervrajzok összevetésére és rangsorolására, valamint a kivitelezői tevékenységének beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárások dokumentációjának tartalmi elemét képező szakmai alkalmassági és értékelési kritériumrendszerére terjed ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §** E rendelet alkalmazásában

1. *ajánlatkérő*: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5-7. §-a szerinti, közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett ajánlatkérő szervezet;
2. *ajánlattevő*: a Kbt. 3. § 1. pontja szerinti gazdasági szereplő;
3. *alkalmassági követelmények*: a Kbt. 65. §-a szerint meghatározott alkalmassági követelmények;
4. *értékelési szempontok*: a Kbt. 76. §-a szerinti szempontok;
5. *közbeszerzési dokumentáció*: a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti dokumentumok;
6. *tervpályázat*: a Kbt. 3. § 40. pontja szerinti eljárás.

### **3. A tervpályázat alkalmassági és értékelési kritériumrendszere**

**3. § (1)** Az ajánlatkérő a tervpályázat műszaki-szakmai alkalmassági szempontjait meghívásos, egyszerű és művészeti tervpályázati eljárás esetén

a) a referenciák körében

aa) a funkcióhoz kötöttséggel,

ab) a beruházás tervezésének mérete szerint, vagy

ac) a funkcióhoz kötöttséggel és a beruházás tervezésének mérete szerint együttesen,

b) a szakember követelmények tekintetében valamennyi tervpályázati eljárás során

ba) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Szakgyr.) szerinti, a beruházás fő jellege szerinti tervezési szakterületen a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, a pályamű elkészítésében részt vevő szakemberre vonatkozó előírással,

bb) a speciális szaktudást igénylő beruházások esetén a Szakgyr. szerinti, a szakterületnek megfelelő, a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, a pályamű elkészítésében részt vevő szakemberre vonatkozó előírással, vagy

bc) a Szakgyr. szerinti vezető tervezői címmel rendelkező, a beruházás fő jellege szerinti tervezési szakterületen a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, a pályamű elkészítésében részt vevő szakemberre vonatkozó előírással határozza meg.

(2) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 21. § (3) bekezdés a) pontja,

(3a) és (3b) bekezdése szerint köteles eljárni.

(3) A meghívásos, egyszerű és művészeti tervpályázati eljárásban a műszaki alkalmasság igazolására előírt referencia meghatározása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-a, 22. § (1), (2), (3a), (4) és (5) bekezdése és 23. §-a szerint meghatározott módon történik.

(4) A szakemberek tekintetében az alkalmasság igazolása a tervezésben résztvevő szakemberekre vonatkozó Szakgyr. szerint meghatározott jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlat megfelelőségével minden olyan módon igazolható, amely megfelelő a szakember alkalmasságának alátámasztására.

**4. § (1)** A tervpályázati alkalmassági szempontok szerinti rangsorolás szempontjait – amennyiben az ajánlatkérő a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet 14. alcíme szerinti tervpályázati eljárásban meghatározza a pályázók létszámát vagy keretszámát – a kormányzati beruházási portál felületén közzétett mintalapok tartalmazzák.

(2) A tervpályázat értékelési szempontjait a kormányzati beruházási portál felületén közzétett mintalapok tartalmazzák.

### **4. A kivitelező műszaki és szakmai alkalmassági és értékelési szempontrendszere**

**5. § (1)** Az ajánlatkérő a kivitelezőre vonatkozó közbeszerzési eljárások műszaki-szakmai alkalmassági szempontjait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-23. §-a alapján

a) a referenciák tekintetében

aa) az Ábtv. 5. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti beruházás során létrejövő építményszakasz és a 14. pontjában meghatározott sajátos építményszakasz szerint,

ab) a beruházás mérete szerint, vagy

- ac) az Ábtv. 5. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti beruházás során létrejövő építményfajta és a 14. pontjában meghatározott sajátos építményfajták és a beruházás mérete szerint együttesen;
- b) a megvalósításba bevonásra kerülő szakember követelmények tekintetében
- ba) a beruházás fő típusa szerinti kivitelezési szakterületre vonatkozó végzettség szerint,
- bb) a beruházás fő típusa szerinti kivitelezési szakterületen szerzett tapasztalat szerint, vagy
- bc) a speciális szaktudást igénylő beruházások esetén a szakterületnek megfelelő végzettség és szakmai tapasztalat szerint
- írja ki.
- (2) Ajánlatkérő a kivitelezői beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásában a műszaki alkalmasság igazolására előírt referencia meghatározásakor a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) és (2b) bekezdése szerint köteles eljárni.
- (3) A műszaki alkalmassági feltételeket a referenciák tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-a, 22. § (3)-(5) bekezdése és 23. §-a alapján meghatározott módon kell igazolni.
- (4) A szakemberek tekintetében az alkalmasság igazolására
- a) a kivitelezésben résztvevő szakemberek végzettségét, szakmai tapasztalatát igazoló dokumentumok,
- b) a speciális szaktudást igénylő beruházások kivitelezésében résztvevő szakemberek speciális végzettségét, szakmai tapasztalatát igazoló dokumentumok
- alapján kerül sor.

## **5. Közös rendelkezések**

- 6. §** (1) Az Ábtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti állami építési beruházások tervezői és kivitelezői tevékenységének beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásokban az ajánlatkérő értékelési szempontként a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése szerinti értékelési szempontokat is előírhatja.
- (2) Az ajánlatkérő a követelményeknek való megfelelés igazolásának és ellenőrzése módjának előírásakor a Kbt. 76. § (10), (11) és (13) bekezdése szerint köteles eljárni.
- (3) A közbeszerzés tárgyára, a beruházás jellegére és a szerződéshez kapcsolódó további körülményekre tekintettel, amennyiben az (1) bekezdés szerinti értékelési szempont meghatározásához vagy a teljesítés ellenőrzéséhez szükséges, az ajánlatkérő már a közbeszerzési eljárás előkészítésébe köteles az adott környezetvédelmi szakterülethez kapcsolódó iskolai végzettséggel vagy az adott szakterületen szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert bevonni. A szakember köteles a közbeszerzési eljárás lebonyolításában részt venni az ajánlatok értékelése és bírálata során, továbbá köteles együttműködni a szerződés teljesítési időszakában az értékelési szempont szerinti kötelezettségvállalás betartásának ellenőrzésében.
- (4) Az (1) bekezdés alapján a közbeszerzési eljárásban előírt értékelési szempont meghatározásának módjára, a kapcsolódó súlyszámra, az értékelési szempont szerinti megajánlás értékelési módjára, pontozására, valamint az értékelési szempont teljesülésének ellenőrzésére, dokumentálására a kormányzati beruházási portál felületén közzétett értékelési mintalapok adnak útmutatást, amelyeket az adott beruházás egyedi körülményeihez kell igazítani.

## **6. Záró rendelkezések**

**7. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

**8. §** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően megindított közbeszerzési eljárásokra kell alkalmazni.

**Lázár János**  
építési és közlekedési miniszter