

Az igazságügyi miniszter

.../2023. (... ..) IM rendelete

a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet módosításáról

A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 183. § *e)* és *m)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 119. § 1. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. §

A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 37. § (1) bekezdése a következő *f)* ponttal egészül ki:

[A (2) bekezdés szerinti munkadíjat, költségátalányt és készkiadást – ideértve az okiratról készített és az okiratkészítés során kiállított elektronikus hiteles kiadmány díját is – kell fizetni]

„*f)* a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendelet”

(szerinti kamattámogatással érintett kölcsönszerződés és az azt biztosító jelzálogszerződés alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalásáért a közjegyző részére.)

2. §

A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 37. § (2) bekezdése a következő *e)* és *f)* ponttal egészül ki:

(A közjegyzői okirat elkészítéséért fizetendő munkadíj, költségátalány és készkiadás – ideértve az okiratról készített és az okiratkészítés során kiállított elektronikus hiteles kiadmány díját is – összesen)

„*e)* 15 000 000 Ft feletti, de 30 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 23 500 Ft,
f) 30 000 000 Ft feletti, de 50 000 000 Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 27 500 Ft.”

3. §

A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet

a) 37/A. § (1) bekezdésének nyitó szövegrészában és 37/A. § (3) bekezdésében az „*a)*–*e)* pontja” szövegrész helyébe az „*a)*–*f)* pontja” szöveg,

b) 37/A. § (2) bekezdésében az „*a)*–*d)* pontja” szövegrész helyébe az „*a)*–*f)* pontja” szöveg

lép.

5.  

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2023. (....) IM rendelethez

1. A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 1. melléklet Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat minta a 37/B. §-hoz cím, EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT alcím, I. A Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek pont, 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. *A Kamattámogatás jogalapja:* az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet / a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet / az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet / a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet / a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet / a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet)”.

2. A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 1. melléklet Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat minta a 37/B. §-hoz cím, EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT alcím, I. A Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek pont, 11. A Kamattámogatásra való jogosultság megszűnése, a Kamattámogatás visszafizetése: 11.3. és 11.4. alpontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„11.3. Ha az Adós / Adósok bármelyike a Kölcsönszerződés saját magára vonatkozóan történő megszüntetését kezdeményezi, és a kölcsönkérelem benyújtásakor a Rendeletben foglalt feltétel személyére vonatkozóan teljesült, az Adóst / Adósokat Kamattámogatás-visszafizetési kötelezettség nem terheli, azonban a kötelemben maradó Adós / Adósok a Kamattámogatásra a Kölcsönszerződés módosítását követően – a Kölcsönszerződésben megjelölt kivétellel – nem jogosult / jogosultak.¹

11.4. Ha a Kamattámogatással érintett ingatlan vonatkozásában a támogatott személy / személyek valamelyike a Kölcsönszerződés módosításának időpontjáig a Rendeletben írt kötelezettségét nem teljesíti, az Adóst / Adósokat a Kamattámogatás igénybevételétől esedékes - a Rendelet szerinti kamatfizetési kötelezettséggel növelt - visszafizetési kötelezettség terheli, és a kötelemben maradó Adós / Adósok a Kamattámogatásra nem jogosult / jogosultak.²”

¹ Kizárólag az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet vonatkozásában létrejött Kölcsönszerződés esetén alkalmazandó.

² Kizárólag az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet vonatkozásában létrejött Kölcsönszerződés esetén alkalmazandó.

3. A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 1. melléklet Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat minta a 37/B. §-hoz cím, EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT alcím, I. A Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségek pont, 11. A Kamattámogatásra való jogosultság megszűnése, a Kamattámogatás visszafizetése: alpontja a következő 11.5. alponttal egészül ki:

„11.5. Ha az Adós/Adósok a Kölcsönszerződés szerinti kamattámogatás összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önként visszafizeti/visszafizetik, akkor azt az igénybevételeitől számított – a Rendelet szerinti mértékben növelt – kamattal együtt köteles/kötelesek visszafizetni.³”

³ Kizárólag az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet vonatkozásában létrejött Kölcsönszerződés esetén alkalmazandó.