

A K O R M Á N Y

rendelete

a rizsteleppé minősítéssel kapcsolatos eljárás részletes szabályairól

[1] A rizstermesztés a mezőgazdasági termelés speciális ágazata. A rizstelep megfelelő működéséhez a földhasználonak jelentős ráfordításokat kell alkalmaznia – a kazettarendszer kialakításán felül a terület megmunkálása és a betakarítás csak speciális gépekkel történhet –, ezért kiemelt érdek fűződik ahhoz, hogy a rizstelephez tartozó földrészek egy birtoktestet képezzenek, hasznosításuk egy egységként, azonos időtartamra és azonos feltételek mellett történjen.

[2] A visszaélések megelőzése érdekében és a jogbiztonság követelményének eleget téve a rizsteleppé minősítésre irányuló hatósági eljárás elsődlegesen annak vizsgálatára irányul, hogy a területen valóban rizstermesztés történik-e és az érintett földrészek megfelelnek-e a rizstelep jogszabályi fogalmi elemeinek.

[3] Fontos követelmény, hogy egy adott ingatlan rizstelephez tartozása a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból mindenki számára megismerhető legyen, ezért a rizstelep minőség jogi jellegként az érintett ingatlanok tulajdoni lapján, továbbá az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszerben az ingatlan-nyilvántartási térképen is jelölésre kerül.

[4] Az eljárásba több, a tulajdonosok érdekeit védő garanciális szabály is beépül, így a rizsteleppé minősítés visszavonására kerül sor, amennyiben a rizstelep tekintetében előírt feltételek már nem állnak fenn. A visszavonásra irányuló eljárást az érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosultjai is kezdeményezhetik a hatóságnál, illetve a hatóság hivatalból is eljárhat.

[5] A Kormány a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 104. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 22. § tekintetében az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 76. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rizsteleppé minősítés iránti kérelem benyújtása

1. §

A rizsteleppé minősítés iránti, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 76/A. § (1) bekezdése szerinti kérelmet

- a) a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfeleknek a Dáptv. rendelkezései szerint,
- b) az a) pont alá nem tartozó személyeknek postai úton vagy a Dáptv. rendelkezései szerint biztosított digitális szolgáltatás igénybevételével kell benyújtani az élelmiszerlánc-felügyeleti szervnek, az Agrárminisztérium hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon. A kérelem adattartalmát az 1. melléklet határozza meg.

2. §

Egy kérelem egy rizsteleppé minősítésre irányulhat.

3. §

(1) A rizsteleppé minősítés iránti kérelemhez mellékelni kell

- a) valamennyi, a kérelemben megjelölt terület használati jogának igazolását, ha az a földhasználati nyilvántartás adataiból nem állapítható meg,
- b) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 22b. pontjában foglaltak szerinti rizs termesztésének igazolását, és
- c) az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben előírt változási vázrajzot.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak igazolására földek esetében az érintettek megállapodása vagy a jegyző által kiállított hatósági bizonyítvány is elfogadható.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltak igazolására az egységes kérelemmel igényelhető egyes agrártámogatások eljárási szabályairól szóló rendelet alapján benyújtott egységes kérelmet véglegesen elbíráló döntés fogadható el, amelyből a rizstermesztés ténye, pontos területe és ideje megállapítható. Az egységes kérelmet véglegesen elbíráló döntés hiányában a rizstermesztés ténye, pontos területe és ideje a gazdálkodási naplóval is igazolható.

(4) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti változási vázrajzon jelölni kell a rizstelephez tartozó földrészletek mellett az annak öntözését biztosító elárasztó csatorna, illetve a víz elvezetését biztosító lecsapoló egység elhelyezkedését.

(5) Ha a kérelmet a földhasználó nevében meghatalmazott képviselője nyújtja be, mellékelni kell az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban:

Ákr.) 14. § (1) bekezdése szerinti meghatalmazást, amelynek ki kell terjednie az 1. melléklet 4. pontja szerinti nyilatkozatok megtételére is.

2. A kérelem vizsgálata

4. §

Hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül kell visszautasítani a kérelmet, ha

- a) a kérelmet a Fétv. 76/A. § (1) és (1a) bekezdése alapján nem az arra jogosult személy nyújtotta be,
- b) a kérelem, vagy a kérelem és az ahhoz csatolt okiratok tartalma ellentmondó,
- c) a kérelmet nem az 1. §-ban meghatározott formanyomtatványon nyújtották be, vagy
- d) a kérelem nem felel meg a 2. §-ban foglaltaknak.

5. §

- (1) A kérelmet el kell utasítani, amennyiben a kérelmező nem rendelkezik a teljes megjelölt terület elárasztásos öntözéséhez szükséges vízjogi létesítési engedéllyel.
- (2) Az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv részére az (1) bekezdés szerinti vizsgálat lefolytatásához szükséges adatokat a vízügyi hatóság a megkeresés beérkezésétől számított 8 napon belül szolgáltatja.
- (3) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a tárgyi rizstelep a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján részben vagy egészben mentesül a vízjogi engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és ezen tényre a kérelmező hivatkozik.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott esetben az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv megkeresi a vízügyi hatóságot annak megállapítása érdekében, hogy a mentesülés feltételei fennállnak-e.

6. §

Az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv értesíti a vízügyi hatóságot, ha a vízjogi engedély talajvédelmi vagy egyéb követelményeket tartalmaz, és az eljárás során tudomására jutott adatok alapján feltételezi, hogy azok betartása elmaradt.

7. §

Az eljárás szünetelésének nincs helye.

8. §

Rizsteleppé minősíteni kizárólag szántó művelési ágban nyilvántartott földterületet, valamint a rizstermesztést szolgáló, művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészletet lehet.

9. §

A rizstelep kódszámát az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv határozza meg. A rizstelep kódszáma megegyezik a rizsteleppé minősítés iránti kérelemnek helyt adó határozat számával.

10. §

A rizsteleppé minősítés iránti kérelemnek helyt adó döntés rendelkező részének tartalmaznia kell az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 59. § (1) bekezdésének megfelelő, az azonos rizstelephez tartozó valamennyi helyrajzi számra kiterjedő felhívást.

11. §

A rizsteleppé minősítés iránti kérelemnek helyt adó döntés tartalmazza a döntés alapjául szolgáló változási vázrajz számát és a záradékolás dátumát.

12. §

Ha az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv a rizsteleppé minősítés iránti kérelemnek helyt ad, a döntést – az Ákr. 85. § (1) bekezdésében meghatározott személyeken kívül – közli

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosokkal,
- b) a haszonélvezeti jog és az özvegyi jog jogosultjaival,
- c) a vagyonkezelőkkel, valamint
- d) az érintett ingatlanok bejegyzett földhasználóival.

3. A földhasználati szerződés vizsgálata

13. §

A rizsteleppé minősítő döntés véglegessé válásától számított egy év elteltével az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv ellenőrzi, hogy a rizstelep használója eleget tett-e a Fétv. 76/H. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

4. A rizstelep adatainak módosítása

14. §

- (1) Az egységes földhasználati szerződés benyújtását követően a rizstelep használója kérelmet nyújthat be a rizstelep méretének vagy kiterjedésének módosítása iránt.
- (2) A rizstelep méretének csökkentését az érintett földrészek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultjai is kérelmezhetik, amennyiben ezen területek a Földforgalmi törvény 5. § 22b. pontja alapján már nem felelnek meg a rizstelep fogalmának.

15. §

- (1) A rizstelep módosítása során – eltérő rendelkezés hiányában – a rizsteleppé minősítés iránti kérelem benyújtására vonatkozó szabályok szerint kell eljárni azzal, hogy a kérelemben hivatkozni kell a rizstelep kódszámára is.
- (2) A rizstelep méretének csökkentése iránti eljárás során nem kell alkalmazni a 3. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakat.
- (3) A rizstelep méretének csökkentése iránti eljárás során a 4. § a) pontjában foglaltakat a 14. § (2) bekezdésének figyelembevételével kell alkalmazni.
- (4) A rizstelep méretének csökkentése iránti kérelem esetében nyilatkozni kell arról, hogy az adott terület mely okból nem felel meg a rizstelep fogalmi elemeinek.

16. §

- (1) Ha az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv helyt ad a rizstelep méretének csökkenése iránti kérelemnek, a kérelemmel érintett terület vonatkozásában a rizsteleppé minősítést visszavonja.
- (2) Az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv az (1) bekezdés szerinti döntését közli a rizstelephasználójával és a 12. §-ban meghatározott személyekkel. Az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv az (1) bekezdés szerinti döntést annak véglegessé válását követően megküldi az ingatlanügyi hatóságnak.

17. §

A rizstelep méretének növelése iránti kérelemhez csatolni kell az érintett földrészlet tulajdonosának vagy haszonélvezőjének és a rizstelephasználójának szerződését, amely megfelel az egységes földhasználati szerződés jogszabályi feltételeinek.

5. A rizsteleppé minősítés visszavonása

18. §

- (1) A rizsteleppé minősítés visszavonása iránti eljárás indulhat mind a rizstelephasználója, mind az érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosultjainak vagy bejegyzett földhasználóinak kérelmére.
- (2) Az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv az eljárást hivatalból folytatja le, ha tudomására jut olyan tény vagy adat, amely a rizsteleppé minősítés visszavonásának szükségességét eredményezheti.

19. §

A rizsteleppé minősítés visszavonása iránti kérelem az 1. §-ban meghatározott módon nyújtható be, azzal, hogy nem kell alkalmazni a kérelem adattartalmára és formanyomtatványon való benyújtására vonatkozó rendelkezést.

20. §

Ha a Fétv. 76/H. § (2) bekezdése szerint az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv a rizsteleppé minősítés visszavonásáról dönt, a határozatot közli a rizstelep használójával és a 12. §-ban meghatározott személyekkel.

6. Záró rendelkezések

21. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

22. §

(1) A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet] 20. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kijelölt élelmiszerlánc-felügyeleti szerv)

„h) a Fétv. 76/A. §-ában, 76/F. §-ában, valamint 76/H. §-ában foglaltak tekintetében a NÉBIH.”

(2) A 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontjában a „növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal” szövegrész helyébe a „NÉBIH” szöveg lép.

Orbán Viktor s. k.
miniszterelnök

A rizsteleppé minősítés iránti kérelem tartalma

1. A kérelmező adatai:

1.1. természetes személy kérelmező esetén:

1.1.1. természetes személyazonosító adatai,

1.1.2. lakcíme,

1.1.3. a kérelem postai úton történő benyújtása esetén értesítés módja lakcím, értesítési cím vagy kézbesítési megbízott megadásával,

1.1.4. FELIR azonosítója,

1.1.5. Kedvezményezett Nyilvántartási Rendszer keretében megállapított támogatási azonosítója.

1.2. gazdálkodó szervezet kérelmező esetén:

1.2.1. teljes és rövidített megnevezése,

1.2.2. honossága,

1.2.3. nyilvántartó hatóság megnevezése,

1.2.4. nyilvántartási száma,

1.2.5. adószáma,

1.2.6. statisztikai azonosítója,

1.2.7. székhelye,

1.2.8. FELIR azonosítója,

1.2.9. Kedvezményezett Nyilvántartási Rendszer keretében megállapított támogatási azonosítója.

2. Annak megjelölése, hogy a benyújtó saját nevében, meghatalmazással vagy törvényes képviselőként jár el. Ha a benyújtó nem saját nevében jár el, a törvényes képviselő formájának megadása vagy nyilatkozat arról, hogy rendelkezik meghatalmazással a kérelmezőtől, és rendelkezik hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez. Ha a meghatalmazást a rendelkezési nyilvántartás tartalmazza, meg kell adni a meghatalmazás azonosítóját.

3. A rizsteleppé minősítéssel érintett ingatlanok adatai:

3.1. Változási vázrajz száma, záradékolás időpontja, a rizstelephez tartozó ingatlanok darabszáma,

3.2. a település neve, földrészlet fekvése és helyrajzi száma, amennyiben a kérelem nem a teljes ingatlant érinti, úgy az alrészlet és művelési ága megjelölése,

3.3. az érintett terület térmértéke,

3.4. az érintett területre vonatkozó vízjogi engedély vagy vízjogi engedélyek száma.

4. A kérelmező nyilatkozata arról, hogy

4.1. a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel, és a kérelemben szereplő adatok valósak és teljes körűek;

4.2. vállalja, hogy a rizstelep jogi jelleg fennállása alatt az érintett területek megfelelnek a Földforgalmi törvény 5. § 22b. pontjában foglalt követelményeknek, ellenkező esetben haladéktalanul kezdeményezi a rizsteleppé minősítés visszavonását;

4.3. vállalja, hogy a rizstelep jogi jelleg visszavonása esetén eleget tesz a hatályos talajvédelmi előírásoknak.

5. Ha a kérelem meglévő rizstelep méretének módosítására irányul, a meglévő rizstelep kódszáma.

6. A kérelemhez csatolt iratok megnevezése
7. A kérelmező aláírása és az aláírás dátuma.