

INDOKOLÁS

Az indokolást a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, illetve a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés *b)* pontja alapján nem kell közzétenni, mivel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) X/A. Fejezetében meghatározott, rizstelepekre vonatkozó követelmények végrehajtására irányul.

A Fétv. 104. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján felhatalmazást kapott a Kormány, hogy a rizsteleppé minősítéssel kapcsolatos eljárás részletes szabályait rendeletben állapítsa meg.

A rizstermesztés a mezőgazdasági termelés speciális ágazata. A rizstelep megfelelő működéséhez a földhasználónak jelentős ráfordításokat kell alkalmaznia (a kazettarendszer kialakításán felül a terület megmunkálása és a betakarítás csak speciális gépekkel történhet), ezért kiemelt érdek fűződik ahhoz, hogy a rizstelephez tartozó földrészek egy birtoktestet képezzenek, hasznosításuk egy egységként, azonos időtartamra és azonos feltételek mellett történjen.

A visszaélések megelőzése érdekében és a jogbiztonság követelményének eleget téve a rizsteleppé minősítésre irányuló hatósági eljárás elsődlegesen annak vizsgálatára irányul, hogy a területen valóban rizstermesztés történik-e, valamint az érintett földrészek megfelelnek-e a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22b. pontja szerinti rizstelep fogalmi elemeinek.

Ennek során a kérelmezőnek igazolnia szükséges, hogy a megjelölt területek valóban a rizstelephez tartoznak, azok művelése egységesen történik, és ezt egy földhasználó fogja a jövőben is biztosítani.

A rizstelep minőség jogi jellegként az érintett ingatlanok tulajdoni lapján, továbbá a rizstelep jogi jelleg az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszerben az ingatlan-nyilvántartási térképen is jelölésre kerül, így a rizstelep minőség a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból mindenki számára megismerhető.

Az eljárásba több, a tulajdonosok érdekeit védő garanciális szabály is beépült, így a rizsteleppé minősítés visszavonására kerül sor, amennyiben a rizstelep előírt feltételei már nem állnak fenn, melyre irányuló eljárást az ingatlanok mindenkori jogosultjai is kezdeményezhetik a hatóságnál, illetve a hatóság hivatalból is eljárhat.