

HATÁSVIZSGÁLATI LAP			
Iktatószám:	KAT/12744/2025/JKNHÁT	Dátum:	2025.12.04
A hatásvizsgálat elkészítésére fordított idő:	5 munkanap	Kapcsolódó hatásvizsgálati lapok:	
Hatásvizsgálatba bevont személyek, szervezetek:	Településtervezési Főosztály	Vizsgált időtáv:	2025.12.04-2029.12.31
Hatásvizsgálat típusa:	Előzetes hatásvizsgálat.		
Előterjesztés címe:	az Otthon Start program keretében megvalósuló építési beruházás kiemelt beruházássá nyilvánításáról, valamint a beruházással összefüggésben eljáró szakhatóság kijelöléséről	Előterjesztő:	ÉKM IM
Intézkedés megnevezése:	A Kormány célja az első megfelelő otthon biztosításának lehetőségét támogató Otthon Start program keretében biztosított FIX 3% hitelprogram feltételeit teljesítő lakások megvalósításának elősegítése. A tervezetben szereplő két projekt megvalósulásával 1139 darab új lakással bővülne a FIX 3% hitelprogram feltételeit teljesítő lakáskínálat. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása a kiemelt beruházás megvalósítása során eljáró szakhatósággént Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki. Mindezekon túl a tervezet egy korábban az Otthon Start program keretében kiemeltté nyilvánított beruházás kapcsán állapít meg további eltérő szabályokat.		
Intézkedés szükségessége:	Önálló szabályozás.		
Utolsó módosítás dátuma:	2025.12.02	Következő módosítás várható dátuma:	
Előzmények:			
Végrehajtás feltételei			
Az intézkedés alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak?	igen	Az intézkedés konkrét forrásbiztosítást nem igényel.	
I. VERSENYKÉPESSÉG			
1. Miként járul hozzá az intézkedés az ország, illetve a mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének javításához?	Nem változik érdemben		
2. Az intézkedés hozzájárul a foglalkoztatás növeléséhez?	nem	Hány fővel?	
3. Megtörtént-e az intézkedés adminisztratív terhekre gyakorolt hatásainak vizsgálata?	igen		
Piaci szereplők esetén			
<input type="checkbox"/>	Növekednek	0 Ft	mértékben
<input type="checkbox"/>	Csökkennek	0 Ft	mértékben
Közigazgatási szereplők esetén Lakossági és egyéb nem piaci szereplők esetén			
<input type="checkbox"/>	Növekednek	<input type="checkbox"/>	Növekednek
<input type="checkbox"/>	Csökkennek	<input type="checkbox"/>	Csökkennek
II. LEGJELENTŐSEBB TÁRSADALMI HATÁSOK			
1. Érintett csoportok			
	Csoport megnevezése	Csoport mérete (fő)	Előny - Hátrány
1.	0	0	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.	0	0	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.	0	0	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. Hatások összefoglalója			
III. STABIL KÖLTSÉGVETÉS			
Költségvetési hatások			
	A vizsgált időszakban	Az aktuális évben	További négy évben
Az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	
Teljes hatás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest	0 Ft	0 Ft	0 Ft
IV. UTÓLAGOS HATÁSVIZSGÁLAT			
Az intézkedés során felmerülő előnyök összefoglalója			
Az intézkedés során felmerülő hátrányok összefoglalója			