

A K O R M Á N Y

-----  
rendelete

**beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *b)* és *g)* pontjában,  
a 2. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 27. pontjában,  
kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A HUNGARORING Sport Zártkörűen Működő Részvénytársaság Stratégiai Fejlesztési Programjának keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 255/2017. (IX. 5.) Korm. rendelet módosítása**

**1. §**

A HUNGARORING Sport Zártkörűen Működő Részvénytársaság Stratégiai Fejlesztési Programjának keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 255/2017. (IX. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § A Kormány az 1. melléklet 3. és 10. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.”

**2. §**

Az R. a következő 10. §-sal egészül ki:

„10. § E rendeletnek a beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló .../2023. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3.) megállapított 2/A. §-át és módosított 1. mellékletét a Beruházással összefüggő, a Módr3. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

**3. §**

Az R. 1. melléklet 3. pontjában az „építésügyi hatósági” szövegrész helyébe az „építésügyi és építésfelügyeleti hatósági” szöveg lép.

**2. A Budapest XIII. kerület, Váci út 160-168. szám alatti ingatlanon, a volt csavargyár és erőmű területén megvalósítandó barnamezős beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 364/2017. (XI. 30.) Korm. rendelet módosítása**

**4. §**

A Budapest XIII. kerület, Váci út 160-168. szám alatti ingatlanon, a volt csavargyár és erőmű területén megvalósítandó barnamezős beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 364/2017. (XI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § (1) A Beruházással érintett, Budapest XIII. kerület, belterület 25930 helyrajzi szám alatti ingatlan, illetve ezen ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanok sajátos beépítési szabályait a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési terv, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos beépítési szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 25930 helyrajzi szám alatti ingatlanon illetve ezen ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 65 méter.”

**5. §**

Az R2. a következő 7. §-sal egészül ki:

„7. § E rendeletnek a beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló ..../2023. (.....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr1.) megállapított 4/A. §-át a Módr1. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

**3. Záró rendelkezések**

**6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök