

A K O R M Á N Y

-----

rendelete

**az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott építési beruházásokkal kapcsolatos egyes műszaki szolgáltatási feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről, valamint az állami tulajdonban levő ÉMI Nonprofit Kft. állami építési beruházásokkal kapcsolatos egyes műszaki szolgáltatási feladatok elvégzésére vonatkozó kijelöléséről szóló 51/2016. (III. 17.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezéséről**

[1] Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság műszaki szolgáltatási feladatát az állami beruházásokért felelős miniszter veszi át.

[2] A Kormány az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 40. pont a) alpontjában kapott felhatalmazás alapján,  
a 4. § tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 198. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,  
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. § -a alapján az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: ÉMI Nonprofit Kft.; székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; cégjegyzékszám: 13 09 176128; adószáma: 20783185-2-13; főtevékenysége: természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés) az 1. melléklet szerinti építési beruházásokkal kapcsolatos,  
a) az építési beruházás generál tervezésének teljes körű, minden szakágra kiterjedő és folyamatos tervellenőrzési,  
b) minden szakágra kiterjedő építési műszaki ellenőrzési,  
c) a teljes beruházás folyamatának nyomon követési, illetve koordinációs,  
d) költségellenőrzési, költségszakértési,  
e) beruházás-lebonyolítási, valamint  
f) a mintavételi és megfelelőség-igazolási terv elkészítésének és megvalósításának ellenőrzési feladatait [az a)-f) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: műszaki szolgáltatási feladatok] az – e rendelet hatálybalépéséig műszaki átadás-átvétellel le nem zárult – építési beruházások vonatkozásában az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) részére át kell adni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feladatok átvételének határideje 2025. július 1. napja.

(3) Az Áht. 11/A. § (3) bekezdés d) pontja szerinti felelősként az átadás-átvétel során az építési és közlekedési miniszter (a továbbiakban: miniszter) által kijelölt átadó-átvevő személyek járnak el.

**2. §** (1) A műszaki szolgáltatási feladatok elvégzésére az ÉMI Nonprofit Kft. által megkötött és az 1. § (2) bekezdése szerinti időpontban érvényes és hatályos szerződések – ide nem értve azokat a szerződéseket, amelyekben a műszaki szolgáltatási feladatokon kívül, az ÉMI Nonprofit Kft. által ellátott egyéb feladatokkal együttesen tartalmaznak kötelezettségeket – tekintetében az ÉMI Nonprofit Kft. jogutódja a Minisztérium.

(2) A műszaki szolgáltatási feladatok ellátását biztosító tárgyi eszközökhöz, egyéb ingóságokhoz, informatikai-telekommunikációs eszközökhöz és a feladatellátáshoz használt informatikai szakrendszerekhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek, valamint a szoftverek üzemeltetési, felhasználási – az 1. § (2) bekezdése szerinti időpontban érvényes és hatályos – szerződések tekintetében az ÉMI Nonprofit Kft. jogutódja a Minisztérium.

(3) Az Áht. 11/A. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződéses jogviszonyban álló feleket a feladat átvételéről az ÉMI Nonprofit Kft. értesíti.

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**4. §** Hatályát veszti az állami tulajdonban levő ÉMI Nonprofit Kft. állami építési beruházásokkal kapcsolatos egyes műszaki szolgáltatási feladatok elvégzésére vonatkozó kijelöléséről szóló 51/2016. (III. 17.) Korm. rendelet.

Orbán Viktor s.k.  
miniszterelnök

1. melléklet az .../2025. (... ..) Korm. rendelethez

	A
1.	Beruházás megnevezése
2.	A Nemzeti Hauszmann Program keretében a Budai Várnegyedben megvalósuló valamennyi építési beruházás
3.	A teljes Budai Palotanegyedre érintő fejlesztések, a Budai Palotanegyed épületeinek újjáépítése, a közterületek és kapcsolódó ingatlanok fejlesztései, ütemezett helyreállítási program folytatása: a) várfalak helyreállítása kivitelezési ütemben, b) közterek, utak helyreállítása, c) Csikós udvart és a Nyugati kertre érintő fejlesztések, d) Új Lovarda újjáépítése és fejlesztése, e) Főőrség épületének újjáépítése és fejlesztése, f) Stöckl-lépcső újjáépítése és fejlesztése, g) akadálymentes közlekedési tengely létesítése a Palota út – Csikós udvar – Hunyadi udvar teraszai között, h) Várgarázs befejezése, középkori támfal stabilizálása, i) Várgarázs 3, istálló, Fehérvári rondella felújítása, j) Budavári Palota déli összekötő szárnyának rekonstrukciója, k) Gyilokjáró udvar és Újvilág kert fejlesztése, l) Erzsébet királyné pergolája, m) a Budavári Palota teljes felmérése és halaszthatatlan beruházások előkészítése, sürgős fejlesztések, n) egykori Honvéd Főparancsnokság I. kerület, Szent György tér 2. szám alatti épületének fejlesztése, o) egykori Külügyminisztérium épületének újjáépítése, p) József főhercegi palota, palotakert és istálló épületének újjáépítése, q) A Várkertek fejlesztése és a déli várszoknya ütemezett helyreállítása
4.	Budapest I. kerület, Táncsics utca 9. szám alatti ingatlant érintő fejlesztések
5.	Budapest I. kerület, Táncsics Mihály utca 1. szám alatti ingatlan felújítása
6.	Ónod, Ónodi vár fejlesztése
7.	Budapest IX. kerület, Kinizsi utca 12. szám alatti ingatlan fejlesztése
8.	Budapest XI. kerület, 5412 helyrajzi számú ingatlan fejlesztése
9.	A ZalaZONE Ipari Park Zrt. által Zalaegerszeg megyei jogú város és Egervár község közigazgatási területén megvalósított projekt
10.	A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város és a ZalaZONE Ipari Park Zártkörűen Működő Részvénytársaság együttműködésével Zalaegerszegen és Egervár község közigazgatási területén megvalósuló közműfejlesztési beruházások
11.	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Innovációs és Fejlesztési Központ az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest belterület 4107/24 helyrajzi számú ingatlanon
12.	Nemzeti Oltóanyaggyár és Nemzeti Koronavírus Oltóanyaggyár az ingatlan-nyilvántartás szerint Debrecen 0204/37 helyrajzi számú ingatlanon
13.	Az iváncsai ipari-innovációs fejlesztési terület kialakításával összefüggő infrastruktúra-fejlesztések megvalósítása
14.	A Budapest I. kerület, belterület 6627 és 6628 helyrajzi számú ingatlanon a Magyar Nemzeti Levéltár bécsi kapu téri főépületének rekonstrukcióját és bővítését érintő fejlesztések
15.	A Budapest I. kerület, belterület 7139 és 7140 helyrajzi számú ingatlanon az egykori Koronaőrség rekonstrukciója (Budai Várőrség)

16.	A Budapest I. kerület belterület 6639/2 és 6641/1 helyrajzi számú ingatlanon a Belügyminisztérium Országház utcai székházának megvalósítása
17.	A Zalaegerszeg belterület 4875 és 5028 helyrajzi számú ingatlanokon a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum egyes intézményeinek 21. századi elvárásoknak megfelelő fejlesztését célzó beruházás előkészítése és megvalósítása
18.	A Védelmi Innovációs Kutatóintézet Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság három telephelyén, Budapesten (lágymányosi egyetemi campuson), Szegeden (Szegedi Tudományegyetem Tudományos és Innovációs Parkjában), Zalaegerszegen (ZalaZONE Ipari Parkban) megvalósítandó beruházások
19.	A Magyar Tudományos Akadémia Székház és Könyvtár épületegyüttese felújítása és bővítése