

2025. évi ... törvény

az Otthontámogatás bevezetéséhez kapcsolódó törvények módosításáról

[1] Magyarország elismeréssel adózik azok előtt, akik a köz szolgálataért dolgoznak.

[2] Ezért az Országgyűlés szükségesnek tartja, hogy a közfeladatok ellátása és közszolgáltatások nyújtása terén foglalkoztatottak széles köre számára, munkájuk és áldozatuk elismeréseként bevezetett Otthontámogatás törvényi szintű feltételrendszerét megteremtse.

[3] A fentiek alapján, az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény módosítása

1. §

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 71. §-a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1c) Béren kívüli juttatásnak minősül a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv által a foglalkoztatottjának lakhatási támogatás címén lakás bérleti díjának megfizetéséhez kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint adott támogatás, azzal, hogy e támogatásra az (1b) bekezdés szerinti lakhatási támogatás e törvény szerinti szabályait az ott meghatározott életkori korlátozás figyelmen kívül hagyásával kell alkalmazni.”

2. §

Az Szja tv. a 71. §-t követően a következő alcímmel egészül ki:

„Otthontámogatásból származó jövedelem adózása

71/A.§ (1) A Kormány rendeletében meghatározott magánszemélyek számára Otthontámogatás címén

a) lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés törlesztéséhez, vagy lakáscélú pénzügyi lízingszerződés (a továbbiakban együtt: lakáscélú hitel) díjának megfizetéséhez, vagy

b) a lakáscélú hitelhez szükséges önerő teljesítéséhez

nyújtott támogatás a béren kívüli juttatásra vonatkozó szabályok szerint visel közterheket.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közterhekkel összefüggő adókötelezettséget, így különösen az adómegállapítási, bevallási és megfizetési kötelezettséget az a személy teljesíti, aki (amely) a magánszemély részére a támogatást az Államkincstártól igényli (lehívja).

(3) Az (1) bekezdés szerinti Otthontámogatás, valamint a kapcsolódó állami támogatás nyújtásának, ellenőrzésének, a közterhek megfizetésének és a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének céljából az Otthontámogatás igénybevételében közreműködő munkáltatóként és fenntartóként eljáró szerv vagy személy, továbbá a kincstár jogosult az igénylő azonosítására, a vele való kapcsolattartásra, az igényelt támogatásra, továbbá a támogatással érintett lakáskölcsön-szerződésre vonatkozó, a Kormány rendeletében meghatározott adatok kezelésére.”

3. §

Az Szja tv. 80. §-a a következő h) és i) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben meghatározza)

„h) az otthontámogatásra jogosult személyek körét, az otthontámogatás mértékét, juttatásának részletes feltételeit és eljárási szabályait, továbbá a folyósítás és a visszafizetés szabályait,
i) a rendvédelmi feladatokat ellátó szerv által a foglalkoztatottjának béren kívüli juttatásként adható lakhatási támogatás juttatásának részletes feltételeit.”

2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény módosítása

4. §

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 14. pont h) alpontjában a „családtámogatásokat, korhatár alatti ellátásokat,” szövegrész helyébe a „családtámogatásokat, Otthontámogatást, korhatár alatti ellátásokat,” szöveg lép.

3. Záró rendelkezések

5. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.