HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Iktatószám:	V/238/18/2026	**Dátum:**	2026.10.04
A hatásvizsgálat elkészítésére fordított idő:	1 munkanap	**Kapcsolódó hatásvizsgálati lapok:**	
Hatásvizsgálatba bevont személyek, szervezetek:		**Vizsgált időtáv:**	2026.
Hatásvizsgálat típusa:	Előzetes hatásvizsgálat.		

Előterjesztés címe:	**A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása**	**Előterjesztő:**	**IM**
Intézkedés megnevezése:	Az Alaptörvény tizenhetedik módosítása szerint Magyarország területe 2026. október 1-től vármegyék helyett megyékre tagozódik. Ezen kormányrendelet az ezekhez kapcsolódó módosításokat vezeti át.		
Intézkedés szükségessége:	Végrehajtási rendelet.		
Utolsó módosítás dátuma:	2023.03.01	Következő módosítás várható dátuma:	
Előzmények:			

Végrehajtás feltételei		
Az intézkedés alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak?	igen	Az intézkedés alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

I. VERSENYKÉPESSÉG

1. Miként járul hozzá az intézkedés az ország, illetve a mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének javításához?	Nem változik érdemben		
2. Az intézkedés hozzájárul a foglalkoztatás növeléséhez?	nem	Hány fővel?	
3. Megtörtént-e az intézkedés adminisztratív terhekre gyakorolt hatásainak vizsgálata?	igen		

Piaci szereplők esetén			
☐	Növekednek	0 Ft	mértékben
☐	Csökkennek	0 Ft	mértékben
Közigazgatási szereplők esetén		Lakossági és egyéb nem piaci szereplők esetén	
☐	Növekednek	☐	Növekednek
☐	Csökkennek	☐	Csökkennek

II. LEGJELENTŐSEBB TÁRSADALMI HATÁSOK

1. Érintett csoportok

	Csoport megnevezése	Csoport mérete (fő)	Előny - Hátrány
1.	0	0	☐ ☐
2.	0	0	☐ ☐
3.	0	0	☐ ☐

2. Hatások összefoglalója

0

III. STABIL KÖLTSÉGVETÉS

Költségvetési hatások

	A vizsgált időszakban	Az aktuális évben	További négy évben
Az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	
Teljes hatás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest	0 Ft	0 Ft	0 Ft

IV. UTÓLAGOS HATÁSVIZSGÁLAT

Az intézkedés során felmerülő előnyök összefoglalója

0

Az intézkedés során felmerülő hátrányok összefoglalója

0