MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

Közli: Magyar Közlöny

A K O R M Á N Y

----

rendelete

a Teljesítésigazolási Szakértői Szervről

[1] A Kormány szándéka, hogy a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv működése még inkább hozzájáruljon az építőipari lánctartozások visszaszorításához, a jogszerű teljesítésigazolási gyakorlat elterjedéséhez, a megrendelői túlfizetésekkel kapcsolatos viták kezeléséhez. A Kormány célja, hogy meghatározza a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szervezeti felépítését, működését, tagjainak kinevezésére vonatkozó részletszabályokat, valamint eljárásának részletes rendjét. E rendelet biztosítja a szakértői tevékenységek magas szintű szakmaiságát és pártatlanságát, hozzájárul a szerződő felek közötti jogviták rendezéséhez, valamint a szakvélemények szakszerű és hatékony elkészítéséhez, kiadásához.

[2] A Kormány az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény 9. § *a)* és *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában

1. *építészeti-műszaki tervezési szerződés*: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Szakgyr.) szabályozott tervezési szerződés;
2. *építőipari kivitelezési szerződés:* az építőipari kivitelezési tevékenység végzésére megkötött, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti szerződés;
3. *kérelmezett:* akivel szemben a kérelmező a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárását megindítja;
4. *kérelmező*: a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárását megindító valamely szerződő fél;
5. *szakértői díj*: a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv kirendelése esetén végzett szakvélemény-készítésért, valamint az eljárásban való közreműködésért járó díjazás;
6. *szakvélemény díja*: a szakértő által a kérelmező részére végzett vizsgálat, elemzés és a szakvélemény előterjesztése során felmerült költségek és munkadíj összege;

7. *szerződő felek*: a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv feladatkörét érintő építészeti-műszaki tervezési szerződés, építőipari kivitelezési szerződés, valamint az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Tszsz. tv.) szerinti, az építőipari kivitelezési tevékenység során megrendelt anyagok szállításának elvégzésére megkötött szerződés alanyai.

2. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szervezete

2. §

(1) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv létszáma legfeljebb 202 fő, amelyből egy személy a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv vezetője (a továbbiakban: Vezető), egy személy a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv vezető-helyettese (a továbbiakban: Vezető-helyettes). A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv létszámában a további 200 fő azok a természetes személyek (a továbbiakban: tagok), akik közül a Vezető az adott ügyben, a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv nevében eljáró tanács tagjait kijelöli.

(2) A Vezető és a Vezető-helyettes kinevezése öt évre szól, a Vezető és a Vezető-helyettes újra kinevezhető.

(3) A Vezető és a Vezető-helyettes a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarával áll megbízási jogviszonyban, azonban a megbízási szerződés aláírását megelőzően az építésgazdaságért felelős miniszter és az igazságügyért felelős miniszter együttes jóváhagyása szükséges.

(4) A Vezetőnek és a Vezető-helyettesnek a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fűződő jogviszonya az egyéb szakértői tevékenységeit nem korlátozza.

(5) A Vezető, a Vezető-helyettes kinevezése megszűnik
a) ha a kinevezésben foglalt határozott idő lejárt,
b) ha a kinevezést az építésgazdaságért felelős miniszter visszavonja, az igazságügyért felelős miniszter előzetes jóváhagyásával,
c) ha a kinevezéshez szükséges bármely feltételnek már nem felel meg,
d) ha a szakmai kamara a tagságából kizárta,
e) lemondással, vagy
f) halállal.

3. A tag kinevezése és képesítése

3. §

(1) Tag az lehet,
a) aki a Tszsz. tv. 3. § (2) bekezdés *b)* pontjában meghatározott szervezetek bevonásával kialakított véleményező bizottság (a továbbiakban: bizottság) által meghirdetett pályázati kiírásban foglaltaknak megfelel, és a bizottság a pályázatát eredményesnek nyilvánítja,
b) akit – a bizottság véleményének meghallgatása mellett – az építésgazdaságért felelős miniszter az igazságügyért felelős miniszter egyetértésével kinevez, és
c) akivel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara az adott gazdasági tárgyévre megbízási keretszerződést köt.

(2) Az (1) bekezdés *a)* pontja szerinti pályázatra az a természetes személy jelentkezhet, aki

a) építésügyi műszaki szakértői jogosultsággal rendelkezik a Szakgyr.-ben meghatározott valamely építésügyi műszaki szakértői szakterületen,

b) építési műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkezik a Szakgyr.-ben meghatározott valamely építési műszaki ellenőri szakterületen, vagy

c) aki az igazságügyi szakértői névjegyzékbe vételhez szükséges szakmai gyakorlati idő szakirányú jellegének igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárás részletes szabályairól szóló 418/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat A:2, A:7, A:8, A:11, A:12, A:17, valamint A:18 mezője szerinti területek egyikében került bejegyzésre.

(3) A bizottság tagjai

a) az építésgazdaságért felelős miniszter és az igazságügyért felelős miniszter által delegált egy-egy személy,

b) a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, a Magyar Építész Kamara, a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, valamint a Magyar Építőanyag-ipari Szövetség által delegált egy-egy személy és

c) a Vezető, aki a bizottság elnöki feladatait is ellátja.

(4) A bizottság ülését a Vezető hívja össze. A bizottság határozatképes, ha tagjainak legalább a fele és a (3) bekezdés *a)* pontjában meghatározott tagok, valamint a Vezető az ülésen megjelentek. A bizottság döntését egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A bizottság működésének részletes szabályait a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv ügyrendje tartalmazza.

(5) A tag kinevezése megszűnik

a) a kinevezésnek az építésgazdaságért felelős miniszter általi visszavonásával, amelyet az igazságügyért felelős miniszter előzetesen jóváhagyott,

b) ha a kinevezéshez szükséges bármely feltételnek már nem felel meg,

c) lemondással, vagy

d) halállal.

(6) Ha két egymást követő évben a tag az éves megbízási keretszerződést nem írta alá, a Vezető az építésgazdaságért felelős miniszternél kezdeményezi a tag kinevezésének visszavonását.

(7) A tagsági jogviszony visszavonása indokolással és a szakértői tevékenységre vonatkozó jogszabályok szándékos megszegésére való hivatkozással történhet.

4. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv működése

4. §

(1) A Teljesítésigazolási Szakértői Szervet a Vezető irányítja és képviseli.

(2) A Vezető feladatai:

a) naprakészen vezeti a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv tagjainak nyilvántartását a Tszsz. tv. 3/A. § (1) bekezdése szerinti adattartalommal,

b) kijelöli a szakértői tanács tagjait és közülük a szakértői tanács elnökét,

c) kijelöli az új tagot a Tszsz. tv. 5. § (4) bekezdésében foglaltak esetén,

d) engedélyezi az eljárási határidő meghosszabbítását, amelyről tájékoztatja a szerződő feleket, valamint a biztosítékot nyújtó személyt,

e) folyamatosan gondoskodik a Tszsz. tv. 2. § (1)-(3) bekezdésében, 6. § (4) bekezdésében, valamint 8. § (2) bekezdésében foglaltak betartásáról,

f) jóváhagyás céljából az építésgazdaságért felelős miniszter elé terjeszti a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv ügyrendjét,

g) évente szakmai beszámolót készít és küld az építésgazdaságért felelős miniszter számára,

h) lefolytatja a tagok kinevezéséhez szükséges pályázati eljárást,

i) az építésgazdaságért felelős miniszter elé terjeszti a bizottság által javasolt tagok nevét,

j) minden év január 15-ig közzéteszi a tárgyévre vonatkozó, a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv kirendelése esetén alkalmazott szakértői díj óradíját,

k) kapcsolatot tart az államháztartásért felelős miniszterrel az államháztartásért felelős miniszter által jogszabály alapján megbízandó igazságügyi szakértő vonatkozásában,

l) elkészíti a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv működéséhez szükséges szabályzatokat.

(3) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv, a Vezető és a Vezető-helyettes hivatalos helyisége a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által biztosított helyiség.

(4) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv működéséhez szükséges feltételek megteremtéséről a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara gondoskodik, amelynek pénzügyi forrását a költségvetési törvény biztosítja az építésgazdaságért felelős miniszter által kiadott mindenkori fejezeti kezelésű előirányzatok kezelésének és felhasználásának szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint.

(5) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv titkársági feladatait a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara látja el.

5. §

(1) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv ügyrendjét az építésgazdaságért felelős miniszter hagyja jóvá.

(2) Az ügyrend tartalmazza különösen:

a) a bíráló bizottság működésével kapcsolatos részletes szabályozást,

b) az adott ügyben eljáró szakértői tanácstagok kiválasztásának szempontrendszerét,

c) az eljáró szakértői tanácstagok közötti feladatmegosztást,

d) a beérkező kérelem kezelésének és az iratfeltöltés szabályozását,

e) a tagok által elszámolható költségátalányt,

f) a késedelembe esett tagok kifizetésének részletes szabályait,

g) a szakvélemény díjának kérelmezőnek történő visszautalásának szabályait,

h) a kérelmező részére történő visszautalás mértékét és módját,

i) a Vezető és a tagok feladatait.

(3) Az ügyrendet, az évenkénti szakmai beszámolót és a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv kirendelése esetén alkalmazott évente aktuális szakértői díj óradíját a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara hivatalos honlapján kell közzétenni.

5. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárása

6. §

(1) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárása, annak hivatalos honlapján kizárólag elektronikusan kezdeményezhető. Kérelmező a kérelmét elektronikusan tölti fel a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv kérelem-befogadási rendszerébe.

(2) Az elektronikus kérelem-befogadási felületen benyújtott kérelem szükséges adattartalommal való feltöltése után a kérelmező értesítést kap a szakvélemény díjának összegéről, amelynek megfizetéséről a banki igazolást feltölti a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv kérelem-befogadási rendszerébe.

(3) A kérelmező a releváns dokumentumait a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv kérelem-befogadási rendszerébe egyszeri alkalommal töltheti fel, melyet követően már csak a (4) bekezdés szerinti hiánypótlási felhívás keretében tölthet fel további releváns dokumentumokat.

(4) Ha a kérelem hiányos, a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv egy alkalommal hiánypótlási felhívást ad ki a kérelem beadását követő 7 napon belül, 15 napos teljesítési határidővel, amelynek teljesítési határideje indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb 8 nappal meghosszabbítható.

(5) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv a megbízásnak a Tszsz. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti elfogadásáról a kérelmezőt és a kérelmezettet is értesíti. A kérelmezett részére megküldött értesítés a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv kérelem-befogadási rendszeréhez történő, szükséges mértékű hozzáférést biztosító adatokat is tartalmazza.

(6) A kérelmezett az értesítéstől számított 5 napon belül feltöltheti észrevételeit a kérelemmel kapcsolatban.

(7) Az eljáró tanács elnöke a helyszíni szemle időpontját a kérelem befogadásától számított 7 napon belül egyezteti az eljáró tanács tagjaival, amelynek eredményéről a Vezetőt elektronikus levélben értesíti. A szemle kitűzése és időpontja között legalább 8 napnak kell eltelnie.

(8) A Vezető a tanács elnökének javaslata alapján értesíti a kérelmezőt és a kérelmezettet, valamint a kérelmező által a kérelem beadásakor megadott, a kivitelezés helyszínéül szolgáló ingatlan birtokosát a helyszíni szemle időpontjáról.

(9) A tag a Vezető általi kijelölést a megbízási keretszerződés aláírásával és a Vezető részére történő visszaküldésével fogadja el.

(10) A benyújtott iratok, valamint helyszíni szemle tartása esetén a szemle jegyzőkönyve alapján a szakértői tanács szakvéleményt állít ki, amelyet a szakértői tanács zárt ülésen, egyszerű szótöbbséggel alakít ki. A szakértői tanács elnöke gondoskodik

a) a szakvélemény,

b) a szerződéses biztosíték érvényesíthetősége kapcsán kért vizsgálat esetén a szakvélemény és kivonatának

határidőben történő felterjesztéséről a Vezető részére.

(11) A szakértői tanács elnöke az ügy bonyolultságára való tekintettel kérheti a Vezetőtől az eljárási határidő egy alkalommal, legfeljebb harminc nappal történő meghosszabbítását. Az eljárási határidő meghosszabbítása tárgyában született döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

(12) A Tszsz. tv. 5. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség fennállásának megállapításáról a Vezető dönt.

7. §

A Vezető gondoskodik

a) a kérelmező és kérelmezett részére a szakvélemény,

b) a szerződéses biztosíték érvényesítésének vizsgálatához kapcsolódó kérelem esetén a biztosítékot nyújtó fél részére a szakvélemény-kivonat

határidőben történő megküldéséről.

8. §

(1) A szakértői tanács tagjai független szakértőként járnak el. A szakvélemény tartalmát illetően nem kérhetnek és nem fogadhatnak el utasításokat a Vezetőtől, a Vezető-helyettestől és más személyektől sem.

(2) A szakértői tanács a szakvélemény elkészítéséhez szükséges vizsgálatot – az építészeti-műszaki tervezési szerződés, valamint az építőipari kivitelezési szerződés vizsgálata esetén – nem köteles a kivitelezés helyszínén elvégezni, ha az eljárásban a felek írásban egybehangzóan nyilatkoznak arról, hogy

a) a kérelemmel érintett teljesítés tárgya elbontásra került, vagy

b) a teljesítés szerződésszerűen megtörtént.

(3) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvéleményét a benyújtott iratok és a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az alapkövetelmények szerinti rendeltetésszerűség határáig vizsgálva alakítja ki.

(4) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvéleményének kialakítása érdekében a helyszíni műszeres vizsgálat szükségességét az eljáró szakértői tanács elnökének javaslata alapján a Vezető állapítja meg, aki írásban rendeli el a szükséges helyszíni műszeres vizsgálat részleteit.

9. §

(1) A szakértői tanács a szakvéleményét a Tszsz. tv. 6. §-ának megfelelően, az *1. melléklet* szerinti tartalommal állítja ki.

(2) Ha a szakértői tanács a kérelmező együttműködésének hiánya miatt álláspontját nem tudja megfelelően alátámasztani, szakvéleményt kiadni nem köteles.

(3) A szakértői tanács a szakvélemény-kivonatát a Tszsz. tv. 6. §-ának megfelelően, a *2. melléklet* szerinti tartalommal állítja ki.

6. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv díjazása

10. §

(1) A szakvélemény elkészítése díjazás ellenében történik.

(2) A szakvélemény díja a kérelmező által megjelölt vitatott bruttó érték 3%-ának és az érintett vállalkozási szerződésben meghatározott, bruttó vállalkozási díj 0,5%-ának összege, de legalább bruttó 200 000 forint és legfeljebb bruttó 5 000 000 forint.

(3) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv felé befizetett díj 75%-a az eljáró szakértői tanács tagjait illeti, a fennmaradó 25% a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv működési költségeire fordítandó.

(4) A Tszsz. tv. 4. § (3) bekezdésében meghatározott eljárás esetében a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv felé megfizetett díj 75%-a az aktuális tanácstagokat illeti, míg a fennmaradó 25% működési költségként a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv működésére fordítandó.

(5) A szakvélemény díját a kérelmező a kérelem beadásakor fizeti meg a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara e célra elkülönített fizetési számlájára. A szakértői tanács tagjai és elnöke a szakvélemény megküldésével egyidejűleg nyújtják be számláikat a Vezetőnek, aki az ellenjegyzett szakvélemény egy példányának másolatával együtt továbbítja azokat a kifizetést biztosító Magyar Kereskedelmi és Iparkamara részére.

(6) Ha a szakértői tanács tagjai az eljárás végső határidejét, saját felróható magatartásukból adódóan túllépik, a szakvélemény díjának mértéke a késedelemmel érintett időszakban munkanaponként az eredeti szakvélemény díjának 10%-ával csökken.

(7) Hét munkanapos késedelem esetén a szakértői tanács tagjainak javadalmazása legfeljebb a szakvélemény díja összegének 30%-a lehet.

(8) A (6) bekezdésben meghatározott esetben a ki nem fizetett szakvélemény díja a kérelmezőnek visszajár.

(9) A kérelmező által megfizetett szakvélemény díja nem jár vissza, ha a szakvélemény elkészítése a kérelmezőnek felróható okból hiúsul meg.

7. Együttműködés a Közbeszerzési Hatósággal

11. §

(1) A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának Közbeszerzési Hatóság által végzett ellenőrzéséről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a Közbeszerzési Hatóság felkérésére szakértőként működik közre a Közbeszerzési Hatóság által végzett, közbeszerzési eljárások eredményeként kötött szerződések módosításának és teljesítésének hatósági ellenőrzése során.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szakértői közreműködés esetében a 6. § (1)-(3), (5), (7) és (8) bekezdése, valamint a 9. § nem alkalmazandó.

8. Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

13. §

(1) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(2) E rendeletnek a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti előzetes bejelentése megtörtént.

14. §

Hatályát veszti a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 236/2013. (VI. 30.) Korm. rendelet.

(Magyar Péter)
miniszterelnök

1. melléklet a .../2026. (... ...) Korm. rendelethez

A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv véleményének tartalma

1. Megbízó: Magyar Kereskedelmi és Iparkamara

2. Megbízás kelte

3. A szakvélemény tárgya

4. A szakvélemény célja:
4.1. teljesítésigazolás kiadása;
4.2. kiadott teljesítésigazolás alapján kifizetés teljesítése;
4.3. szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesíthetősége;
4.4. megrendelői túlfizetés megállapítása.

5. A Szakértői Tanács adatai:

5.1. a Szakértői Tanács elnökének
5.1.1. neve;
5.1.2. szakértői jogosultságot igazoló okirat száma;
5.1.3. szakértői szakterületek megnevezése;

5.2. a Szakértői Tanács tagjainak
5.2.1. neve;
5.2.2. szakértői jogosultságot igazoló okirat száma;
5.2.3. szakértői szakterületek megnevezése.

6. Előzmények, helyzetismertetés:

6.1. a Kérelmező adatai:
6.1.1. a Kérelmező neve (cégneve);
6.1.2. a Kérelmező címe (lakóhelye, székhelye);
6.1.3. a Kérelmező elérhetősége (tel. szám, e-mail cím);

6.2. a Kérelmezővel szerződő fél adatai:
6.2.1. a Kérelmezővel szerződő fél neve (cégneve);
6.2.2. a Kérelmezővel szerződő fél címe (lakóhelye, székhelye);
6.2.3. a Kérelmezővel szerződő fél elérhetősége (tel. szám, e-mail cím);

6.3. a vitatott szerződés adatai:
6.3.1. a szerződés tárgya;
6.3.2. a szerződés száma;
6.3.3. a szerződés kelte;

6.4. a vitatott teljesítéssel érintett helyszín adata (amennyiben releváns):
6.4.1. a teljesítés helyszíne;
6.4.2. a helyszín birtokosának neve;
6.4.3. a helyszín birtokosának elérhetősége;

6.5. a mellékkötelezettséget nyújtó adatai:
6.5.1. neve;
6.5.2. székhelye;
6.5.3. referencia száma;
6.5.4. a mellékkötelezettség biztosításának érvényességi ideje (-tól –ig);
6.5.5. a mellékkötelezettséget biztosító szerződés száma;

6.6. a vitatott teljesítés részletes leírása;

6.7. a vizsgált dokumentumok megnevezése.

7. Helyszíni szemle és vizsgálatok:

7.1. helyszíni szemle megtartására sor került-e:
7.1.1. igen;
7.1.2. nem;

7.2. amennyiben helyszíni szemle megtartására sor került,
7.2.1. a helyszíni szemle időpontja;
7.2.2. a helyszíni szemle helye;
7.2.3. a helyszíni szemlén jelenlévők;
7.2.4. a helyszíni szemle célja;
7.2.5. esetleges eltakart munkarész kibontásának leírása, költsége;
7.2.6. esetleges rendőri intézkedés szükségességének leírása;
7.2.7. megállapítások;

7.3. helyszíni műszeres vizsgálatra sor került-e:
7.3.1. igen;
7.3.2. nem;

7.4. amennyiben helyszíni műszeres vizsgálatra sor került:
7.4.1. a műszeres vizsgálat időpontja;
7.4.2. a műszeres vizsgálat helye;
7.4.3. a műszeres vizsgálat célja;
7.4.4. eredmények, megállapítások;

7.5. eljárás során felmerült költségek:
7.5.1. szakvélemény díjának mértéke;

7.5.2. szakértői tevékenység során felmerült költségek (utazási költség, iratmásolás);
7.5.3. vizsgálat során felmerült költségek (helyszíni szemle esetén bontási költség);

7.6. egyéb (ha releváns).

8. Elemzés, értékelés:
8.1. szerződésből megállapítható, kivitelezőt vagy alvállalkozót terhelő munkák;
8.2. teljes bizonyossággal megállapíthatóan teljesített munkák;
8.3. munkák elvégzéséhez felhasznált anyagok;
8.4. szerződésben rögzített állapothoz mért, teljes bizonyossággal megállapíthatóan teljesített munkák minőségi, mennyiségi mutatói;
8.5. elvégzett munkák értéke;
8.6. el nem végzett munkák és azok értéke.

9. Szakmai ténymegállapítás

10. Vélemény

11. Mellékletek:

11.1. szerződés másolata;
11.2. helyszíni szemle jegyzőkönyve.

12. Szakvélemény példányszáma (db)

13. Szakvélemény keltének helye, ideje

14.1. Szakértői tanács elnök
14.1.1. neve;
14.1.2. aláírása;

14.2. Szakértői tanács tagjainak
14.2.1. neve;
14.2.2. aláírása.

15. Ellenjegyzés

16. Ellenjegyzés keltének helye, ideje

17. Teljesítésigazolási Szakértői Szerv Vezetőjének
17.1. neve;
17.2. aláírása;
17.3. pecsét helye.

2. melléklet a .../2026. (... ...) Korm. rendelethez

A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvélemény-kivonatának tartalma

1. Megbízó: Magyar Kereskedelmi és Iparkamara

2. Megbízás kelte

3. A szakvélemény tárgya

4. A szakvélemény célja:
4.1. teljesítésigazolás kiadása;
4.2. kiadott teljesítésigazolás alapján kifizetés teljesítése;
4.3. szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesíthetősége;
4.4. megrendelői túlfizetés megállapítása.

5. A Szakértői Tanács adatai:

5.1. a Szakértői Tanács elnökének
5.1.1. neve;
5.1.2. szakértői jogosultságot igazoló okirat száma;
5.1.3. szakértői szakterületek megnevezése;

5.2. a Szakértői Tanács tagjainak
5.2.1. neve;
5.2.2. szakértői jogosultságot igazoló okirat száma;
5.2.3. szakértői szakterületek megnevezése.

6. Előzmények, helyzetismertetés:

6.1. a Kérelmező adatai:
6.1.1. a Kérelmező neve (cégneve);
6.1.2. a Kérelmező címe (lakóhelye, székhelye);
6.1.3. a Kérelmező elérhetősége (tel. szám, e-mail cím);

6.2. a Kérelmezővel szerződő fél adatai:
6.2.1. a Kérelmezővel szerződő fél neve (cégneve);
6.2.2. a Kérelmezővel szerződő fél címe (lakóhelye, székhelye);
6.2.3. a Kérelmezővel szerződő fél elérhetősége (tel. szám, e-mail cím);

6.3. a vitatott szerződés adatai:
6.3.1. a szerződés tárgya;
6.3.2. a szerződés száma;
6.3.3. a szerződés kelte;

6.4. a mellékkötelezettséget nyújtó adatai:
6.4.1. neve;
6.4.2. székhelye;
6.4.3. referencia száma;
6.4.4. a mellékkötelezettség biztosításának érvényességi ideje (-tól -ig);
6.4.5. a mellékkötelezettséget biztosító szerződés száma.

7. Elemzés, értékelés:
7.1. szerződésből megállapítható, kivitelezőt vagy alvállalkozót terhelő tervezési és kivitelezési munkák;
7.2. teljes bizonyossággal megállapíthatóan teljesített tervezési és kivitelezési munkák;
7.3. kivitelezési munkák elvégzéséhez felhasznált anyagok;
7.4. szerződésben rögzített állapothoz mért, teljes bizonyossággal megállapíthatóan teljesített tervezési és kivitelezési munkák minőségi, mennyiségi mutatói;
7.5. elvégzett tervezési és kivitelezési munkák értéke;
7.6. el nem végzett tervezési és kivitelezési munkák és azok értéke.
7.7. a szakértői tanács véleménye szerint a rendelkezésre álló dokumentumok és a helyszíni szemle szemrevételezése alapján a mellékkötelezettség érvényesítése:
7.7.1. indokolt;
7.7.2. részben indokolt;
7.7.3. nem indokolt.

8. Szakmai ténymegállapítás

9. Vélemény

10. Melléklet:

10.1. szerződés másolata;

11. Szakvélemény keltének helye, ideje

12.1. Szakértői tanács elnökének
12.1.1. neve;
12.1.2. aláírása;

12.2. Szakértői tanács tagjainak
12.2.1. neve;
12.2.2. aláírása.

13. Ellenjegyzés

14. Ellenjegyzés keltének helye, ideje

15. Teljesítésigazolási Szakértői Szerv Vezetőjének
15.1. neve;
15.2. aláírása;
15.3. pecsét helye.