I N D O K O L Á S

A vidék- és településfejlesztési miniszter …/2026. (… . … .) VTM rendelete az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, továbbá a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Tekintettel az elektronikus ügyintézésre történő átállásra, az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet teljes felülvizsgálatára került sor. A felülvizsgálat eredményeképp a következő főbb változásokat tartalmazza a rendelet:

- földmérői jogosultság automatikus ellenőrzése az adatszolgáltatási és nyilvántartásba vétel iránti kérelmek esetén, illetve az ingatlanrendező földmérő minősítés ellenőrzése minőségtanúsítás esetén,

- az adatszolgáltatási kérelmeket elektronikus űrlap kitöltésével lehet kérelmezni, az adatszolgáltatások is részben automatikusan történnek,

- a változási állomány előzetes nyilvántartásba vételére vagy a változási állományon kívüli vázrajz, vázlat, alaprajz nyilvántartásba vételére irányuló kérelmet elektronikus űrlapon kell kitölteni és benyújtani,

- papír alapú változási vázrajz helyett a változásokat tartalmazó digitális változási állományt kell feltölteni GML formátumban,

- vizsgálati és záradékolási eljárás helyett nyilvántartásba vételi vagy előzetes nyilvántartásba vételi eljárások lesznek (amelyben a vizsgálat jogszabály szerint megtörténik),

- a területkimutatást a rendszer generálja a GML-ben lévő adatok alapján, a készítőnek csak azokat az adatokat kell manuálisan megadnia a területkimutatásban, melyeket a változási állomány nem tartalmaz,

- a mérési munkarészeket hagyományos módon kell elkészíteni, de elektronikus dokumentummá alakított PDF formátumban kell benyújtani,

- az ügyintézés papír mentes, minden dokumentum elektronikusan érkezik és készül el. Ez alól kivétel a természetes személy által benyújtott és részére kézbesített iratok, amennyiben a személy nem kíván élni az elektronikus ügyintézés lehetőségével. Az E-ing rendszer erre is fel van készítve, de a rendelet szerinti eljárásokban minimális lesz az előfordulása, mert jellemzően a földmérő vállalkozások az ügyfelei ezen eljárásoknak.

A fentieken túl a változási állományok, vázrajzok, alaprajzok és vázlatok készítésére vonatkozó szakmai rendelkezések nem változnak. A mérési technológia, a pontossági előírások a korábbiak szerint kerültek szabályozásra.