T A R T A L M I Ö S S Z E F O G L A L Ó

A vidék- és településfejlesztési miniszter …/2026. (… . … .) VTM rendelete az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól

A Kormány döntése alapján szükségessé vált az ingatlan-nyilvántartási eljárások teljes mértékű elektronizálása, ezáltal csökkenteni a földügyi eljárások átfutási idejét és költségszintjét, továbbá csökkenteni a földügyi, ingatlan-nyilvántartáshoz kapcsolódó közigazgatási adminisztratív terheket. Tekintettel az elektronikus ügyintézésre történő átállásra, szükségessé vált az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet (a továbbiakban: AM rendelet) teljes felülvizsgálata.

A rendelettervezet tartalmilag két fejezetre tagolódik az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis vezetésére vonatkozóan. Az I. fejezet az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer bevezetését követő időszakra vonatkozó rendelkezéseket, míg a II. fejezet az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer bevezetéséig tartó időszakra, a jelenleg hatályos AM rendeletet, valamint az AM rendeletnek a megváltozott ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint módosított rendelkezéseit tartalmazza.

Az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszerben történő változásvezetés és elektronikus ügyintézésre történő áttérés az alábbi főbb változásokat tartalmazza az AM rendelethez képest:

1. földmérői jogosultság automatikus ellenőrzése az adatszolgáltatási és nyilvántartásba vétel iránti kérelmek esetén, illetve az ingatlanrendező földmérő minősítés ellenőrzése minőségtanúsítás esetén,

2. az adatszolgáltatási kérelmeket elektronikus űrlap kitöltésével lehet kérelmezni, az adatszolgáltatások is részben automatikusan történnek,

3. a változási állomány előzetes nyilvántartásba vételére, vagy a változási állományon kívüli vázrajz, vázlat, alaprajz nyilvántartásba vételére irányuló kérelmet elektronikus űrlapon kell kitölteni és benyújtani,

4. papír alapú változási vázrajz helyett a változásokat tartalmazó digitális változási állományt kell feltölteni GML formátumban,

5. vizsgálati és záradékolási eljárás helyett nyilvántartásba vételi, vagy előzetes nyilvántartásba vételi eljárások lesznek (amelyben a vizsgálat jogszabály szerint megtörténik),

6. a területkimutatást a rendszer generálja a GML-ben lévő adatok alapján, a készítőnek csak azokat az adatokat kell manuálisan megadnia a területkimutatásban, melyeket a változási állomány nem tartalmaz,

7. a mérési munkarészeket hagyományos módon kell elkészíteni, de elektronikus dokumentummá alakított PDF formátumban kell benyújtani,

8. a kapcsolattartás elektronikus úton történik.