

A K O R M Á N Y

rendelete

a Záhony közúti határátkelőhely fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 130/2021. (III. 17.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (4) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint 12. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Záhony közúti határátkelőhely fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 130/2021. (III. 17.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a Záhony közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Záhony belterület 19/2, 27/2, 27/3, 35, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 630/6, 630/7, 632, 635/1, 636, 640, 642/2, 642/3, 645, 650, 651 és az ingatlan-nyilvántartás szerinti Záhony külterület 046/2, 046/3, 046/4, 083/2, 096/2, 094 helyrajzi számú, valamint Tiszabezdéd közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Tiszabezdéd külterület 081/36, 081/37 helyrajzi számú ingatlanokon, illetve ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megvalósuló, a Záhony közúti határátkelőhely, valamint kamion parkoló fejlesztését célzó beruházással (a továbbiakban: Beruházás) összefüggő, az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.”

2. §

A Záhony közúti határátkelőhely fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 130/2021. (III. 17.) Korm. rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

(1) A Beruházással érintett ingatlanokon az építési övezeti és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

- a) az irányadó hatályos településrendezési terv és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és
- b) ha az irányadó hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a (2) bekezdéssel ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK előírásait nem lehet alkalmazni.

(2) A Beruházással érintett

- a) ingatlanokon
 - aa) a határ- és vámenellenőrzéshez szükséges és kapcsolódó építmények és létesítmények elhelyezhetők,
 - ab) a hatályos településrendezési terv szerinti szabályozási vonalat, építési vonalat nem kell figyelembe venni,
 - ac) az ingatlanok közötti telekhatárt az építmények elhelyezésénél nem kell figyelembe venni,
 - ad) az elő-, oldal-, és hátsókertet nem kell tartani,
- b) Záhony közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokon
 - ba) a telek maximális beépíthetősége 50%,
 - bb) a legnagyobb építménymagasság 30 méter,
- c) Tiszabezdéd közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokon
 - ca) a telek maximális beépíthetősége 90%,
 - cb) a legnagyobb építménymagasság 12 méter.”

3. §

A Záhony közúti határátkelőhely fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 130/2021. (III. 17.) Korm. rendelet a következő 9. §-sal egészül ki:

„9. §

E rendeletnek a Záhony közúti határátkelőhely fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 130/2021. (III. 17.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2023. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) módosított 1. § (1) bekezdését, 4/A. §-át, valamint 1. mellékletét a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

A Záhony közúti határátkelőhely fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 130/2021. (III. 17.) Korm. rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

„1. melléklet a 130/2021. (III. 17.) Korm. rendelethez

A Beruházással összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. építésfelügyeleti eljárások,
3. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
4. tűzvédelmi hatósági eljárások,
5. sugárvédelmi hatósági feladatok,
6. közegészségügyi és járványügyi hatósági eljárások,
7. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
8. útügyi hatósági eljárások,
9. felvonók, mozgólépcsők, emelők, gépi működtetési közlekedési berendezések engedélyezésére irányuló hatósági eljárások,
10. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményszakmákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
11. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
12. építményeken kívüli és belüli felvonó, mozgólépcső, emelő, gépi működtetési közlekedési berendezés engedélyezésére irányuló hatósági eljárások,
13. hírközlési hatósági eljárások,
14. természetvédelmi és környezetvédelmi hatósági eljárások,
15. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
16. erdészeti hatósági engedélyezési eljárások.”